

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
2018-2020**

**na usługę monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych oraz okresową konserwację systemów włamania i napadu (SWiN) w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego położonych w:**

**ZADANIE I** – usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych i konserwacją SWiN w budynkach w Rzeszowie przy: ul. Towarnickiego 3, ul. Hoffmanowej 25, ul. Kasprowicza 1, ul. Grunwaldzkiej 11,13, ul. Siemieńskiego 17C, ul. Warszawskiej 26A, Placu Ofiar Getta 4-5, ul. Moniuszki 10, ul. Ćwiklińskiej 2 – budynek D1, ul. Ćwiklińskiej 1 – budynek D2 „Dworek”, ul. Rejtana 16C oraz ul. Warzywnej 1A – budynek G4 i G5

**ZADANIE II** – usługa monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych oraz okresową konserwację systemu włamania i napadu (SWiN) w Zespole Pałacowo-Parkowym w Iwoniczu przy ul. Zadwór 1.

**ZADANIE III** – przeglądy i konserwacja systemów SWiN oraz systemu przywoławczego dla osób niepełnosprawnych w Wydziale Muzyki UR przy ul. Dąbrowskiego 83 w Rzeszowie oraz w Weryni k/Kolbuszowej (cztery budynki).

Wszystkie obiekty monitorowane będą drogą radiową na paśmie radiowym Wykonawcy (podłączone do Centrum Monitorowania Alarmów) z reakcją na zdarzenia przez patrole interwencyjne z dostarczeniem w bezpłatną dzierżawę nadajnika radiowego.

**Zamawiający dopuszcza możliwość monitorowania obiektów za pośrednictwem nadajnika GSM/GPRS. Dzierżawa będzie nieodpłatna, a koszt utrzymania takiego nadajnika leżał będzie po stronie Wykonawcy.**

**ZADANIE NR I**

**Okres realizacji usługi od 01.01.2018 do 31.12.2020**

Wykaz obiektów, elementy systemu już zamontowane i urządzenia niezbędne do podłączenia systemu:

**BUDYNEK B3 PRZY UL. TOWARNICKIEGO 3**

**Urządzenia zamontowane:**

- przewodowe czujki ruchu – 9 szt.
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

**Urządzenia do zamontowania:**

- nadajnik radiowy

**BUDYNEK B4 PRZY UL. HOFFMANOWEJ 25**

**Urządzenia zamontowane:**

- przewodowe czujki ruchu – 20 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, 2x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

**Urządzenia do zamontowania:**

- nadajnik radiowy

**BUDYNEK B2 PRZY UL. KASPROWICZA 1**

**Urządzenia zamontowane:**

- czujki ruchu – 6 szt.
- czujki magnetyczne – 3 szt.
- sygnalizator
- centralka
- akumulator 7Ah
- manipulator LCD

**Do zamontowania:**

- nadajnik

**BUDYNEK C3 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 11, 13**

**Urządzenia zamontowane:**

- przewodowe czujki ruchu – 18 szt.
- centrala alarmowa, 2 x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

**Urządzenia do zamontowania:**

- nadajnik radiowy

**BUDYNEK C5 PRZY UL. SIEMIŃSKIEGO 17C**

**Urządzenia zamontowane:**

- przewodowe czujki ruchu – 12 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

**Urządzenia do zamontowania:**

- nadajnik radiowy

**BUDYNEK C2 PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 26A**

**Urządzenia zamontowane:**

- czujki ruchu – 28 szt.
- Centrala INTEGRA 32 – 1 szt.
- manipulator – 1 szt.
- sygnalizator zewnętrzny – 1 szt.
- akumulator 17Ah, moduł rozszerzenia 2 szt.

**Do zamontowania:**

- nadajnik

**BUDYNEK C4 PRZY UL. OFIAR GETTA 4-5**

**Urządzenia zamontowane:**

- czujki ruchu – 3 szt.

- manipulator – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.

**Do zamontowania:**

- nadajnik – 1 szt.

**BUDYNEK C8 PRZY UL. MONIUSZKI 10**

**Urządzenia zamontowane:**

- czujki ruchu – 24 szt.
- manipulator – 3 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

**Do zamontowania:**

- nadajnik

**BUDYNEK D1 PRZY UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 2**

**Urządzenia zamontowane w salach 11, 15, 16, 17, C1**

- centrala alarmowa Integraf 32 wraz z obudową – 1 szt.
- moduł rozszerzenia do centrali – 1 szt.
- czujka pasywnej podczerwieni PIR – 8 szt.
- czujka zbitcia szyby – 5 szt.
- klawiatura LED (manipulator) z obudową – 1 szt.
- akumulator 17Ah – 1 szt.
- sygnalizator zewnętrzny (optyczno – akustyczny) – 2 szt.
- radiolinia + piloty napadowe – 2 szt.

**Urządzenia do zamontowania:**

- nadajnik radiowy

**Konserwacja systemu (bez monitoringu) w salach 10, 412, 413, 416, w skład którego wchodzi:**

- manipulator – 2 szt.
- czujki ruchu – 4 szt.

**BUDYNEK D2 „DWOREK” PRZY UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 1**

**Urządzenia zamontowane:**

- czujki ruchu – 11 szt.
- manipulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

**Urządzenia do zamontowania:**

- nadajnik – 1 szt.

**BUDYNEK A1 PRZY UL. REJTANA 16C**

**Urządzenia zamontowane:**

- czujki ruchu – 17 szt. parter + 2 szt. piwnice
- manipulator
- centralka
- akumulator

**Urządzenia do zamontowania:**

- nadajnik

**BUDYNEK G4 PRZY UL. WARZYWNEJ 1A**

**Urządzenia zamontowane:**

- przewodowa czujka ruchu - 19 szt.
- czujki stykowe w oknach - 15 szt.
- manipulator LCD
- wizualizacja stanu czujek

**Urządzenia do zamontowania:**

- nadajnik
- sygnalizator
- centralka, akumulator

**BUDYNEK G5 PRZY UL. WARZYWNEJ 1A**

- przewodowa czujka ruchu - 22 szt.
- czujki stykowe w oknach - 23 szt.

**W budynku G4 nie ma sygnalizatora i centrali. System jest przystosowany do dozoru przez dyżurującą ochronę obiektu.**

**W budynku G5 wymienione są tylko czujki, ze względu na to, że system jest zintegrowany z budynkiem G4.**

**Wizualizacja alarmu włamaniowego umieszczona jest w portierni budynku G4.**

**ZADANIE NR II**

**Okres realizacji usługi od 01.01.2018 do 31.12.2020**

**Monitorowaniu zsynchronizowanemu podlegają trzy obiekty Zespołu Pałacowo - Parkowego, tj.:**

- Budynek - Pałac
- Budynek - Zbór
- Budynek - Oranżeria

**W obiektach tych zamontowano następujące urządzenia SWiN:**

**PAŁAC**

**- parter:**

- czujki magnetyczne, bezprzewodowe- kontaktrony zabezpieczające wejścia – 5 szt.

- bezprzewodowe, radiowe czujki oraz manipulator – 1 szt.,
- centralę alarmową z modułem rozszerzenia,
- odbiornik radiowy do łączności systemu wewnątrz budynku,
- akumulator 17Ah,
- sygnalizator

**- na piętrze:**

- magnetyczne, bezprzewodowe czujki zabezpieczające wejścia balkonowe – 3 szt. ,
- bezprzewodowe radiowe czujki ruchu – 5 szt.

**ZBÓR**

- czujki ruchu pasywnej podczerwieni – 1 szt.
- magnetyczne przewodowe czujki ruchu – 1 szt.
- centrala alarmowa,
- manipulator,
- akumulator 7Ah,
- sygnalizator

**ORANŻERIA**

- czujki ruchu pasywnej podczerwieni – 6 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa,
- manipulator,
- akumulator 7Ah,
- sygnalizator

**ZADANIE NR III**

**Okres realizacji usługi od 1.01.2017 do 31.12.2020 – przeglądy i konserwacje, bez usługi monitorowania.**

**BUDYNEK E5 WYDZIAŁ MUZYKI PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 83 W RZESZOWIE**

**Urządzenia SWiN zamontowane:**

- czujki ruchu – 37 szt.
- manipulator – 7 szt.
- sygnalizator akustyczny – 1 szt.

**Urządzenia instalacji przywoławczej dla osób niepełnosprawnych:**

- centralka – 1 szt.
- przycisk zewnętrzny i wewnętrzny – 1 + 1 szt.
- sygnalizator akustyczny i wizyjny – 1 + 1 szt.

**BUDYNKI W WERYNI NR 2,2A,502 i 503**

**Urządzenia SWiN zamontowane:**

- manipulatory – 4 szt. (po jednym w budynku)
- czujki ruchu – 14 szt. ( w budynku 502 – 3 szt., w budynku 503 – 5 szt. , w budynku 2 – 6 szt. , w bud. 2A – 4 szt.)
- sygnalizator dźwięku – 4 szt

- centralki SATEL – 4 szt.
- akumulatory – 4 szt.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WSPÓLNY CD.**

### **OPIS USŁUGI MONITORINGU**

1. Świadczenie usługi monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych poprzez podłączenie przez Wykonawcę systemów alarmowych „włamanie” w obiektach objętych umową do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu umowy.
2. Monitorowanie oraz gotowość grup interwencyjnych (**lokalnych dla siedziby Zamawiającego**) do podjęcia działań realizowana będzie przez 24 godz. na dobę, przede wszystkim z chwilą każdorazowego włączenia systemu (centrali alarmowej) przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego.
3. Po otrzymaniu z chronionego obiektu sygnału o zagrożeniu Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań interwencyjnych w czasie **do 10 min.** poprzez:
  - niezwłoczne powiadomienie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) o otrzymaniu alarmu,
  - skierowanie w czasie jak wyżej patrolu interwencyjnego do obiektu,
  - w przypadkach włamania do obiektu wystawienie ochrony przed obiektem do czasu przybycia na miejsce osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) bez kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających znaczenie dla stanu bezpieczeństwa Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia raz w miesiącu prób systemów alarmowych. W przypadku niewłaściwego użycia przez Zamawiającego systemów alarmowych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.

### **OPIS KONSERWACJI SYSTEMÓW:**

1. Czynności konserwacyjne mają za zadanie utrzymanie systemu alarmowego w pełnej sprawności.
2. Czynności wykonywane nie rzadziej niż jeden **raz w kwartale** poprzez:
  - sprawdzanie poprawności funkcjonowania całego systemu w tym czujek,
  - sprawdzanie poprawności funkcjonowania centralki,
  - sprawdzanie stanu akumulatorów, kontrola napięć na zaciskach w stanie gotowości,
  - sprawdzanie stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
  - sprawdzanie stanu połączeń giętkich,
  - sprawdzanie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,
  - sprawdzanie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu poprzez wywołanie próbnego alarmu.
3. Podjęcie w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia bieżących napraw urządzeń systemu wykraczających poza wymienione w pkt. 2 czynności, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych przez Wykonawcę podczas okresowych przeglądów.
4. Odpłatne naprawy dokonywane będą na podstawie odrębnych zaleceń Zamawiającego.

5. Dokonywane czynności konserwacyjne odnotowane będą w Książce Konserwacji uwzględniającej:
  - datę konserwacji,
  - nazwisko osoby dokonującej konserwacji,
  - stwierdzone i usunięte usterki,
  - potwierdzenia wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

1. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do realizacji usługi monitorowania obiektów oraz referencje z ostatnich trzech lat z wykonywania tego typu usług (min. 2)
2. Dokumenty stwierdzające, że oferent uprawniony jest do występowania w obrocie prawnym.
3. Cenę za **miesięczną** usługę monitorowania (abonament) w rozbiciu na poszczególne budynki wg formularza cenowego – Załącznik nr 2.
4. Cenę za usługę konserwacji systemów SWiN (**kwartalnie**) w rozbiciu na poszczególne budynki plus cena za przegląd systemu przywołania dla osób niepełnosprawnych w Wydziale. Muzyki – przeglądy **co sześć miesięcy**.
5. Ilość posiadanych patroli interwencyjnych (własnych lub podwykonawcy) i ich dyslokacja na terenie miasta Rzeszowa (wskazać punkty – ulice).
6. Czas dojazdu patroli interwencyjnych do obiektu monitorowanego w przypadku alarmu.