

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2024-2026

na usługę monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych oraz przeglądu i konserwacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego:

ZADANIE 1

„Usługa monitorowania SSWiN wraz z reakcją patroli interwencyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, ul. Pigońia 1, ul. Kasprowicza 1, ul. Towarnickiego 3, ul. Hoffmanowej 25, ul. Grunwaldzkiej 11,13, Pl. Ofiar Getta 4-5a, ul. Siemieńskiego 17c, ul. Moniuszki 10, ul. Ćwiklińskiej 1 i 2, ul. Cichej 2,2a,2b,4 w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.”

ZADANIE 2

„ Usługa przeglądu i konserwacji SSWiN w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, ul. Pigońia 1, ul. Pigońia 8 (BUR), ul. Towarnickiego 3, ul. Hoffmanowej 25, ul. Kasprowicza 1, ul. Grunwaldzkiej 11,13, Pl. Ofiar Getta 4-5a, ul. Siemieńskiego 17C, ul. Moniuszki 10, ul. Ćwiklińskiej 1 i 2, ul. Dąbrowskiego 83 w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.

ZADANIE 3

„Usługa monitoringu wraz z reakcją patroli interwencyjnych oraz przeglądu i konserwacji SSWiN w Zespole Pałacowo-Parkowym w Iwoniczu przy ul. Zadwór 1 w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.”

Wszystkie obiekty monitorowane będą drogą radiową na paśmie radiowym Wykonawcy (podłączone do Centrum Monitorowania Alarmów) z reakcją na zdarzenia przez patrole interwencyjne z dostarczeniem w bezpłatną dzierżawę nadajnika radiowego bądź za pośrednictwem nadajnika GSM/GPRS. Dzierżawa będzie nieodpłatna, a koszt utrzymania takiego nadajnika leżał będzie po stronie Wykonawcy.

ZADANIE NR 1

[Okres realizacji usługi od 01.01.2024 do 31.12.2026-monitoring SSWiN wraz z patrolami:](#)

Wykaz obiektów, elementy systemu już zamontowane i urządzenia niezbędne do podłączenia systemu:

BUDYNEK A1 PRZY AL. REJTANA 16C

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 17 szt. parter + 1 szt. Pok. 22

- manipulator 2 szt.
- centralka 2 szt.
- akumulator 1 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK A₀, skrzydło B₄ (SERWEROWNIA- parter) PRZY UL. PIGONIA 1:

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu 1 szt.
- manipulator 1 szt.
- centralka 1 szt.
- akumulator 1 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK B₂ PRZY UL. KASPROWICZA 1

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 6 szt.
- czujki magnetyczne – 3 szt.
- sygnalizator
- centralka
- akumulator 7Ah
- manipulator LCD

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK B₃ PRZY UL. TOWARNICKIEGO 3

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 9 szt.
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK B₄ PRZY UL. HOFFMANOWEJ 25

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 20 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, 2x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C3 PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 11, 13

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 18 szt.
- centrala alarmowa, 2 x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C4 PRZY UL. OFIAR GETTA 4-5a

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 3 szt.
- manipulator – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt.

BUDYNEK C5 PRZY UL. SIEMIŃSKIEGO 17C

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 12 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C8 PRZY UL. MONIUSZKI 10

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 24 szt.
- manipulator – 3 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK D2 „DWOREK” PRZY UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 1

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 11 szt.
- manipulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt.

BUDYNEK D1 PRZY UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 2

Urządzenia zamontowane w salach 11, 15, 16, 17, C1

- centrala alarmowa Integraf 32 wraz z obudową – 1 szt.
- moduł rozszerzenia do centrali – 1 szt.
- czujka pasywnej podczerwieni PIR – 8 szt.
- czujka zbita szyby – 5 szt.
- klawiatura LED (manipulator) z obudową – 1 szt.
- akumulator 17Ah – 1 szt.
- sygnalizator zewnętrzny (optyczno – akustyczny) – 2 szt.
- radiolinia + piloty napadowe – 2 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK E1 DS. LAURA PRZY UL. CICHEJ 2:

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt. z ruchomym przyciskiem antynapadowym

BUDYNEK E4 PRZY UL. CICHEJ 2a (połączony z centralką w bud. E2)

BUDYNEK E2 DS. FILON PRZY UL. CICHEJ 4:

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt. z ruchomym przyciskiem antynapadowym

BUDYNEK A6 (UNIWERSYTECKIE CENTRUM LEKKOATLETYCZNE) PRZY UL. CICHEJ 2b

Urządzenia zamontowane:

- centrala alarmowa GALAXY DIMENSION V6 (GD520C)-1 szt.
- manipulatory CP037- 3szt.
- czujniki PIR IS3016A- 12szt.
- sygnalizator akustyczno optyczny BCCEQ/WH- 2szt.
- instalacja podzielona na 7 stref.

System alarmowy pozwala włączyć niezależne części korytarzy oddzielone od siebie drzwiami w stan dozoru. System obejmuje swym dozorem drzwi wejściowe pozwalające na wejście do obiektu, komunikacje ogólnodostępne przy wejściach głównych, części biurowe

i administracyjne oraz część techniczną. Po uzbrojeniu alarmu dodatkową funkcję ochronną pełnią czujniki otwarcia okien/drzwi.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik

ZADANIE NR 2

[Okres realizacji usługi od 01.01.2024 do 31.12.2026-przeгляд i konserwacja SSWiN](#)

BUDYNEK A1 PRZY AL. REJTANA 16C

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 17 szt. parter + 1 szt. Pok. 22
- manipulator 2 szt.
- centralka 2 szt.
- akumulator 1 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK Ao, skrzydło B4 (SERWEROWNIA- parter) PRZY UL. PIGONIA 1:

Urządzenia zamontowane:

-czujki ruchu 1 szt.
- manipulator 1 szt.
- centralka 1 szt.
- akumulator 1 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK G1 (BUR) PRZY UL. PIGONIA 8:

Urządzenia zamontowane:

- centrala systemu alarmowego Galaxy Gold 512- 1szt.
- oprogramowanie Alarm Monitoring- 1 szt.
-manipulatory MK7 LCD- 2szt.
-koncentratory SMART PSU/RIO- 13 szt.
- koncentratory RIO A158- 8 szt.
-akumulatory- 13 szt.
-czujki PIR- 101 szt.
-kontaktrony- 25 szt.
- czytnik kart MAX i MicroMAX- 20 szt.
-sygnalizator akustyczny- 1 szt.
-wyłączniki awaryjne- 18szt.

System alarmowy pozwala włączyć niezależne części korytarzy oddzielone od siebie drzwiami w stan dozoru. System obejmuje komunikacje ogólnodostępne przy wejściach głównych, części biurowe, administracyjne, czytelnie, oraz część techniczną. Po uzbrojeniu alarmu dodatkową funkcję ochronną pełnią czujki otwarcia drzwi. Budynek podzielony jest na 32 strefy dozorowe.

BUDYNEK B₂ PRZY UL. KASPROWICZA 1

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 6 szt.
- czujki magnetyczne – 3 szt.
- sygnalizator
- centralka
- akumulator 7Ah
- manipulator LCD

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK B₃ PRZY UL. TOWARNICKIEGO 3

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 9 szt.
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK B₄ PRZY UL. HOFFMANOWEJ 25

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 20 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, 2x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C₃ PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 11, 13

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 18 szt.
- centrala alarmowa, 2 x moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C4 PRZY UL. OFIAR GETTA 4-5a

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 3 szt.
- manipulator – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt.

BUDYNEK C5 PRZY UL. SIEMIŃSKIEGO 17C

Urządzenia zamontowane:

- przewodowe czujki ruchu – 12 szt.
- czujka zbita szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa, moduł rozszerzenia, manipulator, akumulator 17Ah.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

BUDYNEK C8 PRZY UL. MONIUSZKI 10

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 24 szt.
- manipulator – 3 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

Do zamontowania:

- nadajnik

BUDYNEK D2 „DWOREK” PRZY UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 1

Urządzenia zamontowane:

- czujki ruchu – 11 szt.
- manipulator – 1 szt.
- centralka – 1 szt.
- akumulator – 1 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik – 1 szt.

BUDYNEK D1 PRZY UL. ĆWIKLIŃSKIEJ 2

Urządzenia zamontowane w salach 11, 15, 16, 17, C1

- centrala alarmowa Integraf 32 wraz z obudową – 1 szt.

- moduł rozszerzenia do centrali – 1 szt.
- czujka pasywnej podczerwieni PIR – 8 szt.
- czujka zbitcia szyby – 5 szt.
- klawiatura LED (manipulator) z obudową – 1 szt.
- akumulator 17Ah – 1 szt.
- sygnalizator zewnętrzny (optyczno – akustyczny) – 2 szt.
- radiolinia + piloty napadowe – 2 szt.

Urządzenia do zamontowania:

- nadajnik radiowy

Konserwacja systemu w salach 10, 412, 413, 416, w skład którego wchodzi:

- manipulator – 2 szt.
- czujki ruchu – 4 szt.

BUDYNEK E5 INSTYTUT MUZYKI PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 83 W RZESZOWIE

Urządzenia SSWiN zamontowane:

- czujki ruchu – 37 szt.
- manipulator – 7 szt.
- sygnalizator akustyczny – 1 szt.

Urządzenia instalacji przywoławczej dla osób niepełnosprawnych:

- centralka – 1 szt.
- przycisk zewnętrzny i wewnętrzny – 1 + 1 szt.
- sygnalizator akustyczny i wizyjny – 1 + 1 szt.

ZADANIE NR 3

Okres realizacji usługi od 01.01.2024 do 31.12.2026-lwonicz

Monitorowaniu zsynchronizowanemu podlegają dwa obiekty Zespołu Pałacowo – Parkowego, tj.:

- Budynek – Pałac
- Budynek – Oranżeria

W obiektach tych zamontowano następujące urządzenia SSWiN:

PAŁAC

- parter:
- czujki magnetyczne, bezprzewodowe – kontaktrony zabezpieczające wejścia – 5 szt.
- bezprzewodowe, radiowe czujki oraz manipulator – 1 szt.,
- centralę alarmową z modułem rozszerzenia,
- odbiornik radiowy do łączności systemu wewnątrz budynku,
- akumulator 17Ah,
- sygnalizator

- **na piętrze:**

- magnetyczne, bezprzewodowe czujki zabezpieczające wejścia balkonowe – 3 szt. ,
- bezprzewodowe radiowe czujki ruchu – 5 szt.

ORANŻERIA

- czujki ruchu pasywnej podczerwieni – 6 szt.
- czujka zbitcia szyby – 1 szt.
- centrala alarmowa,
- manipulator,
- akumulator 7Ah,
- sygnalizator

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WSPÓLNY CD.

OPIS USŁUGI MONITORINGU WRAZ Z REAKCJĄ PATROLI INTERWENCYJNYCH:

1. Świadczenie usługi monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych poprzez podłączenie przez Wykonawcę systemów alarmowych „włamanie” w obiektach objętych umową do Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy rozpocznie się w dniu następnym po podpisaniu umowy.
2. Monitorowanie oraz gotowość grup interwencyjnych (**lokalnych dla siedziby Zamawiającego**) do podjęcia działań realizowana będzie przez 24 godz. na dobę, przede wszystkim z chwilą każdorazowego włączenia systemu (centrali alarmowej) przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego.
3. Po otrzymaniu z chronionego obiektu sygnału o zagrożeniu Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań interwencyjnych w czasie **do 10 min.** poprzez:
 - niezwłoczne powiadomienie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) o otrzymaniu alarmu,
 - skierowanie w czasie jak wyżej patrolu interwencyjnego do obiektu,
 - w przypadkach włamania do obiektu, wystawienie ochrony przed obiektem do czasu przybycia na miejsce osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego (administratorów obiektów) bez kosztów z tego tytułu dla Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających znaczenie dla stanu bezpieczeństwa Zamawiającego i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia raz w miesiącu prób systemów alarmowych. W przypadku niewłaściwego użycia przez Zamawiającego systemów alarmowych, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
6. Dodatkowo zamawiający w trakcie trwania usługi będzie miał możliwość zwiększenia/ograniczenia zakresu usługi.

OPIS USŁUGI PRZEGLĄDU I KONSERWACJI SYSTEMÓW:

1. Czynności przeglądu i konserwacji mają za zadanie utrzymanie systemu alarmowego w pełnej sprawności.
2. Czynności wykonywane nie rzadziej niż jeden **raz w kwartale** poprzez:
 - sprawdzanie poprawności funkcjonowania całego systemu w tym czujek,

- sprawdzanie poprawności funkcjonowania centralki,
 - sprawdzanie stanu akumulatorów, kontrola napięć na zaciskach w stanie gotowości,
 - sprawdzanie stanu izolacji przewodów oraz przegląd puszek połączeniowych,
 - sprawdzanie stanu połączeń giętkich,
 - sprawdzanie układów przeciwsabotażowych poszczególnych urządzeń,
 - sprawdzanie funkcjonowania urządzeń transmisji alarmu poprzez wywołanie próbnego alarmu.
3. Podjęcie w ciągu 24 godzin od chwili powiadomienia drobnych napraw urządzeń systemu wykraczających poza wymienione w pkt. 2 czynności, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych przez Wykonawcę podczas okresowych przeglądów i konserwacji.
 4. Odpłatne naprawy dokonywane będą na podstawie zleceń Zamawiającego. Dla potrzeb postępowania przyjmuje się czas niezbędny na dokonanie napraw w wymiarze **50 roboczogodzin (na zadanie nr 2) oraz 10 roboczogodzin (na zadanie nr 3)** przez cały okres obowiązywania umowy.
 5. Podana liczba roboczogodzin ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie, w takim wypadku stawka podana w ofercie Wykonawcy pozostaje niezmienna do końca trwania umowy.
 6. Dokonywane czynności konserwacyjne/naprawcze odnotowane będą w Księżce Konserwacji/i naprawy uwzględniającej:
 - datę konserwacji/naprawy,
 - nazwisko osoby dokonującej konserwacji/naprawy,
 - stwierdzone i usunięte usterki,
 - potwierdzenia wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego (administratorów obiektów).
 7. Rozliczenie za czynności naprawcze nastąpi po wykonaniu usługi naprawy na podstawie faktycznej liczby roboczogodzin (w cenę naprawy wliczone są koszty dojazdu oraz wszystkie opłaty niezbędne do prawidłowej realizacji).
 8. Dodatkowo zamawiający w trakcie trwania usługi będzie miał możliwość zwiększenia/ograniczenia zakresu usługi.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do realizacji usługi monitorowania obiektów oraz referencje z ostatnich trzech lat z wykonywania tego typu usług (min. 2)
2. Dokumenty stwierdzające, że oferent uprawniony jest do występowania w obrocie prawnym.
3. Cenę za **miesięczną** usługę monitorowania wraz z reakcją patroli interwencyjnych (abonament) w rozbiciu na poszczególne budynki wg formularza oferty – załącznik nr 2a, 2b, 2c (odpowiednio do zad.1,2,3).
4. Cenę za usługę przeglądu i konserwacji SSWiN (**kwartalnie**) w rozbiciu na poszczególne budynki plus cena za system przywołania dla osób niepełnosprawnych w Instytucie Muzyki – przeglądy i konserwacja SSWiN **co sześć miesięcy**.
5. Cenę za czynności naprawcze powinna zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją (**50 roboczogodzin na zadanie nr 2 i 10 roboczogodzin na zadanie nr 3**).
6. Ilość posiadanych patroli interwencyjnych (własnych lub podwykonawcy) i ich dyslokacja na terenie miasta Rzeszowa/ Iwonicza (wskazać punkty – ulice).
7. Czas dojazdu patroli interwencyjnych do obiektu monitorowanego w przypadku alarmu.