

Zapytanie ofertowe – Lokal użytkowy pod działalność biurową (budynek C4 Plac Ofiar Getta 5a)

I. Wynajmujący:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów

II. Opis przedmiotu postępowania

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest oddanie w najem powierzchni użytkowej o powierzchni 161,54 m². Lokal znajduje się w północno – wschodniej części budynku dydaktycznego Instytutu Nauk Prawnych. Lokal położony jest na działce 771/1 obr. 207 Śródmieście, KW RZ1Z/00095810/9 i wraz z budynkiem stanowi własność Uniwersytetu Rzeszowskiego.
2. Lokal wymaga remontu. Lokal jest zaopatrzony w media: energia elektryczna, linia telefoniczna, ogrzewanie. Toaleta wewnątrz lokalu. Dostęp od strony Placu Ofiar Getta i od zaplecza.
3. Przeznaczenie – działalność biurowa, administracyjna, usługowa - o wskazanym lub podobnym charakterze. Nie przewiduje się udostępnienia lokalu dla działalności gastronomicznej.
4. W celu realizacji zapytania ofertowego Wynajmujący, udostępni Najemcy pomieszczenie do wykonania niezbędnych obmiarów.
5. Minimalna stawka miesięczna czynszu wynosi 23 zł / m² w ujęciu netto.
6. Dodatkowe koszty – ogrzewanie z sieci miejskiej proporcjonalnie do powierzchni, ciepła / zimna woda i ścieki wg wskazań wodomierzy, energia elektryczna wg wskazania licznika, ryczałt za wywóz odpadów, podatek od nieruchomości.
7. Umowa podlega corocznej waloryzacji o roczne wskaźniki inflacji publikowane przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja w 2023 r. o wskaźnik za rok 2022.
8. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Umowa wynajmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony

III. Termin dostępności:

Od 10 marca 2022 r.

IV. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna:

- być sporządzona w formie pisemnej
- być opatrzona pieczętką firmową i podpisana czytelnie przez oferenta
- posiadać datę sporządzenia
- posiadać termin ważności oferty
- posiadać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
- zawierać potwierdzony za zgodność wyciąg z KRS, CEIDG, w przypadku spółek cywilnych CEIDG wszystkich wspólników

Oferta musi zawierać następujące informacje:

- informacje o dotychczasowej działalności
- proponowany sposób zagospodarowania
- propozycję stawki czynszu równoważną lub większą ze stawka minimalną przewidzianą przez Wynajmującego, a ogłoszoną w Wykazie lokali do wynajęcia umieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Uniwersytetu Rzeszowskiego na okres od 31.01. do 21.02.2022 r. ([link](#))

V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście lub za pomocą poczty, kuriera na adres: **Uniwersytet Rzeszowski, ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów, Kancelaria Ogólna do dnia 10 marca 2022 r. włącznie.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę
4. W toku badania i oceny ofert Wynajmujący może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. Dodatkowe informacje

Wszelkich informacji udziela Dział Organizacyjny – Prawny UR pod numerem tel. 17/872 11 23 oraz adresem e- mailowym: dop@ur.edu.pl

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Nieudzielania odpowiedzi oferentom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
2. Zawarcia umowy tylko z wybranym oferentem,
3. Nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie,
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyn oraz do zamknięcia postępowania bez wybrania oferty.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Rzeszowski; 35-959 Rzeszów, al. Rejtana 16c, reprezentowany przez Rektora, tel. (17) 8721000
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Uniwersytecie Rzeszowskim jest Krystian Antochów, adres email: iod@ur.edu.pl, tel. (17) 8723439
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.