

## WZÓR UMOWY

Załącznik 3

zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie, pomiędzy  
**UNIwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów,  
al. Rejtana 16 C**  
tel. (017) 872 10 00, fax: (017) 85 22 102; REGON: 691560040 NIP: 813-32-38-822  
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

Rektora – prof. dr hab. Sylwestra Czopka  
przy kontrasygnacie finansowej Kwestor – mgr Marzeny Filipek

A

..... zarejestrowanym w (wpis do ewidencji działalności  
gospodarczej właściwego urzędu miasta/gminy lub rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie pod numerem 0000037125), REGON  
000512674, NIP 813 02 68 194

reprezentowanym przez:

.....

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania p.n.: „Wykonanie projektu wentylacji mechanicznej w aulach nr 2 i 33 w budynku A3”

1. Uszczegółowienie sposobu i warunków niezbędnych do wykonania wymienionych w ust. 1 prac zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy - będący jej integralną częścią.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 2, zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wchodzi wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i nie zgłasza do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że jest on wystarczający do wykonania przedmiotu zamówienia, a także oświadcza, że spełni ujęte w nim wymagania.

---

## § 2

1. Strony niniejszym ustalają, iż termin wykonania prac wynosi 60 dni od podpisania umowy
2. Istnieje możliwość zmiany terminu wykonania prac, która za zgodą obu stron nie wymaga aneksu do umowy.

## WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego za cenę:  
Netto:..... - ..... **zł** (słownie: ..... - .....)  
VAT: .....  
**Brutto: ..... (słownie: .....)**
2. W cenie brutto zawarte są wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym opłaty, podatki, etc.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy .
5. Prawidłowo wystawione faktury VAT/rachunki powinny być przekazane na adres: Uniwersytet Rzeszowski, Aleja Rejtana 16C ,35-959 Rzeszów.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

## KARY

### § 4

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy za odstąpienie przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 1 % łącznej wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powstania podstawy do odstąpienia, w przypadku sprzeczności działań WYKONAWCY z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami wewnętrznymi obowiązującymi na Uniwersytecie Rzeszowskim, w tym dotyczącymi finansowania w ramach PO KL, a także w przypadku przekroczenia terminu ostatecznego realizacji prac, jak też nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

---

## **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI**

### **§ 5**

1. Wykonawca na wykonane prace, użyte materiały, udziela gwarancji jakości na okres: 60 miesięcy (bez względu na terminy udzielane przez producentów lub dostawców materiałów) licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni roboczych licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach pocztą elektroniczną.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 5**

4. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 6**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **§ 7**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 8**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY