

## UMOWA NR: .....

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie, pomiędzy:

**Uniwersytetem Rzeszowskim** z siedzibą w Rzeszowie przy al. Tadeusza Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów, posiadającym REGON: 691560040, NIP: 813 32 38 822, reprezentowanym przez:

**prof. dr hab. Sylwestra Czopka - Rektora Uniwersytetu Rzeszowskiego**

przy kontrasygnacie finansowej: Kwestor UR - **mgr Marzeny Filipek**

zwanym dalej jako: „**Uniwersytet**”,

a

..... z siedzibą ..... posiadającą REGON:

....., NIP: ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna jako „**Strona**”

niniejszym postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia 04.04.2024 r. (postępowanie ZAK/2024/03/00365) zgodnie z §9 ust. 5 i §10 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w UR

### § 1

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do wykonania na rzecz Uniwersytetu: Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa nowego centrum dydaktyczno-szkoleniowego wraz z wyposażeniem i towarzysząca infrastrukturą techniczną na działkach ewid. 1168, 1166/2 przy ul. Cichej w Rzeszowie**” zwany dalej jako „**PFU**”. Szczegółowy opis przedmiotu umowy – stanowi Załącznik do niniejszej Umowy (opis przedmiotu zamówienia).
2. Program Funkcjonalno — Użytkowy, Zbiorcze Zestawienie Kosztów a także KIP oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia zostaną przekazane Uniwersałowi Rzeszowskiemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL/AutoCAD oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz.
3. Uniwersytet w ramach wykonania niniejszej Umowy zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym posiadającym odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, wiedzę specjalistyczną, środki, materiały, sprzęt i wykwalifikowany personel, by prawidłowo wykonać PFU i wszelkie zobowiązania z tytułu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania PFU z najwyższą starannością wymaganą w stosunkach tego rodzaju, według wytycznych Uniwersytetu.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie PFU nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich i nie jest ograniczone jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Uniwersytet o przebiegu prac nad wykonaniem PFU i niezwłocznie udzielać odpowiedzi na wszelkie pytania Uniwersytetu dotyczące przebiegu prac nad wykonaniem PFU.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu PFU przez Wykonawcę, Uniwersytet na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości lub zmiany sposobu wykonania PFU, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości lub zmiany sposobu wykonywania PFU, w terminie wyznaczonym przez Uniwersytet.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania PFU osobiście, a powierzenie wykonania PFU na rzecz innego podmiotu jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Uniwersytetu wyrażoną w formie pisemnej. W przypadku powierzenia wykonania PFU innemu podmiotowi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania tego podmiotu w związku z wykonaniem PFU jak za własne.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnej wymiany informacji o wszelkich zdarzeniach mających istotne znaczenie dla wykonania niniejszej Umowy, w szczególności o zdarzeniach których wystąpienie może utrudnić lub uniemożliwić wykonanie PFU w terminie określonym w Umowie.

## § 3

1. Strony ustalają, iż umowa realizowana będzie w następujących etapach zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy:
  - a) w pierwszy etap Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w ciągu 21 dni od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający w przeciągu 7 dni od otrzymania wstępnej koncepcji prześle Wykonawcy ewentualne uwagi. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca prześle uzupełnioną koncepcję w terminie następnym 14 dni.
  - b) W drugim etapie Wykonawca przedstawi Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierający rozwiązania przyjęte w Koncepcji PFU wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz pozostałymi wymaganymi załącznikami wchodzącymi w skład

przedmiotu zamówienia zostaną przekazane do akceptacji Zamawiającego w ciągu 21 dni po zatwierdzeniu koncepcji. Zamawiający w przeciągu 7 dni wniesie ewentualne uwagi do powyższych opracowań. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca przekaże uzupełniony komplet opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w terminie następnych 14 dni.

- c) Wykonawca przygotowuje Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890.) Kartę informacyjną przedsięwzięcia Wykonawca przygotowuje w terminie 14 dni po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.
2. Odbiór PFU, nastąpi w terminie do 2 dni od momentu przekazania Uniwersytetowi wykonanego PFU przez Wykonawcę. Odbiór PFU zostanie stwierdzony przez Strony protokołem odbioru, sporządzonym w formie pisemnej.
3. Uniwersytet w terminie 5 dni od dnia protokolarnego odbioru PFU, ma prawo zgłoszenia wad i zastrzeżeń dotyczących PFU oraz określić Wykonawcy termin na ich usunięcie nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 14 dni. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w wyznaczonym przez Uniwersytet terminie wszelkich wad i zastrzeżeń dotyczących PFU na swój koszt. Odbiór PFU po usunięciu zgłoszonych wad i zastrzeżeń zostanie stwierdzony przez Strony odrębnym protokołem sporządzonym w formie pisemnej.
4. Wykonawca udziela gwarancji na PFU na okres 24 miesięcy od daty odbioru PFU i ponosi odpowiedzialność za wady PFU, jeżeli powstały w okresie gwarancji i zostały zgłoszone przez Uniwersytet Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad PFU, w terminie 3 dni od zgłoszenia Wykonawcy wady.
6. Do odbiorów poszczególnych etapów ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

#### § 4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Uniwersytet zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru PFU stwierdzającego prawidłowe i wolne od wad i zastrzeżeń wykonanie PFU.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na rzecz Uniwersytetu.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Uniwersytetu.
5. Wszelkie należności wynikające z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy zostaną zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 5

1. Strony uzgadniają, że jeżeli w ramach wykonania PFU przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z dnia 21 czerwca 2018 r., Dz. U. 2018 r., poz. 1191 wraz z późn. zm.; zwanej dalej: „**ustawą o prawie autorskim**”), zwane dalej jako: „**Utwory**”, Wykonawca w chwili odbioru PFU przez Uniwersytet, przenosi na Uniwersytet wszelkie przysługujące mu prawa autorskie do Utworów.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworów obejmuje całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym pozostałe prawa autorskie nabyte od wszystkich twórców, którzy wnieśli jakikolwiek wkład twórczy podczas tworzenia Utworów, bez żadnych ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w chwili przeniesienia praw autorskich na Uniwersytetu polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji niewymienionych w treści niniejszej Umowy, a w szczególności:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania - w tym wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, powielania, w tym poprzez użycie dyskietek, płyt CD i DVD, poprzez druk, wprowadzanie do pamięci komputera, zapisywanie i reprodukcję za pomocą zapisu magnetycznego, na kliszy fotograficznej,
  - b) udostępniania, instalacji, wprowadzania Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu oraz rozpowszechnianie za pomocą sieci informatycznych i poczty elektronicznej,
  - c) wprowadzania oryginałów Utworów i ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - d) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginałów Utworów i ich kopii,
  - e) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wymieniono powyżej - obejmujący w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f) wykorzystywania Utworów w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych i wizerunkowych, w szczególności w celu promowania działalności Uniwersytetu lub osób trzecich,

- g) zwielokrotniania Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - h) wprowadzania do pamięci komputerów (instalacji) oraz do sieci komputerowych i rozpowszechniania w ramach sieci komputerowej Uniwersytetu, digitalizacji,
  - i) tłumaczenia, przystosowywania, lub wprowadzania jakichkolwiek zmian w Utworach.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że w chwili przeniesienia praw autorskich do Utworów na Uniwersytet, przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie do Utworów, jak również, że prawa autorskie do Utworów nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich, zobowiązań umownych ani przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
  4. Wykonawca, w chwili odbioru PFU przez Uniwersytet, przenosi na Uniwersytet wszelkie przysługujące mu zależne prawa autorskie do Utworów, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie i w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, jak również wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na Uniwersytet prawo do rozporządzania oraz korzystania z wszelkich opracowań Utworu, jak również prawo zezwalania innym podmiotom na dokonywanie tych czynności. Strony przyjmują, że przeniesienie zależnych praw autorskich do Utworów na Uniwersytet obejmuje w szczególności prawo do dokonywania wszelkich modyfikacji, zmian, przeróbek, tłumaczenia, adaptacji i opracowania Utworu w jakiegokolwiek formie, z zastosowaniem dowolnych technik.
  5. Strony ustalają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia wszelkich praw autorskich do Utworów, wymienionych w niniejszym paragrafie. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy o zapłatę z tytułu przeniesienia praw autorskich do Utworów na Uniwersytet, a Wykonawca zobowiązuje się nie kierować względem Uniwersytetu jakichkolwiek dalszych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w związku z przeniesieniem praw autorskich do Utworów.
  6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworów lub ich części na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  7. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Uniwersytet nieodpłatnie własność nośników, na których Utwory został utrwalone.
  8. W przypadku, gdyby do całości lub części Utworów przysługiwały autorskie prawa majątkowe pracownikom Wykonawcy lub innym osobom, którymi się przy ich wykonaniu posługiwał, Wykonawca zobowiązuje się do nabycia tych praw od ww. osób w taki sposób, który będzie umożliwiał ich przeniesienie na Uniwersytet w zakresie objętym niniejszą Umową.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne naruszenia praw autorskich majątkowych, praw własności intelektualnej, praw własności przemysłowej, projektów przemysłowych, znaków handlowych, marek, dóbr osobistych, danych osobowych, praw z licencji i sublicencji lub innych dóbr osób trzecich dotyczące Utworów. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Uniwersytet od obowiązku świadczenia na rzecz podmiotów, które zgłosiły wobec niego roszczenia z tytułu naruszenia ich praw dotyczących Utworów w ten sposób, iż zaspokoi wszelkie ich roszczenia z tego tytułu. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że w ramach powyższej odpowiedzialności i obowiązku zwolnienia Uniwersytetu z obowiązku świadczenia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- a) przystąpić po stronie Uniwersytetu do negocjacji dotyczących ewentualnej ugody z podmiotami, które zgłosiły wobec niego roszczenia z tytułu naruszenia ich praw dotyczących Utworów,
  - b) zastąpić Uniwersytet w trybie przewidzianym przepisami prawa w postępowaniach sądowych z powództw tych podmiotów przeciwko Uniwersytetowi lub przystąpić po stronie Uniwersytetu do takich postępowań sądowych,
  - c) zwrócić Uniwersytetowi wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty i wydatki związane z prowadzeniem negocjacji i postępowań sądowych, w tym koszty zastępstwa procesowego,
  - d) naprawić wszelkie szkody poniesione przez Uniwersytet w związku z roszczeniami osób trzecich.
10. Zezwolenia dotyczące praw autorskich udzielone w niniejszej Umowie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa do ich wypowiedzenia lub cofnięcia.
11. Na każde żądanie Uniwersytetu, Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia na piśmie, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, przeniesienia praw autorskich do Utworów lub ich części w zakresie objętym niniejszą Umową.
12. Strony zgodnie postanawiają, że postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również odpowiednio do wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy o prawach autorskich, wykonanych w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę oraz przekazanych Uniwersytetowi, w tym do aktualizacji, nowych lub zmodyfikowanych wersji Utworów, a także do utworów dostarczonych w zamian za wadliwy Utwór wcześniej przekazany Uniwersytetowi.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworów.
14. W takim zakresie, w jakim rezultatem wykonanych Utworów będzie znak, symbol graficzny, hasło reklamowe, oznaczenie lub inne dobro niematerialne, prawa autorskie nabyte przez Uniwersytet na podstawie niniejszej Umowy, uprawniają go do dokonania wszelkich zgłoszeń znaków towarowych, wzorów użytkowych, nazw

handlowych oraz wszelkich innych oznaczeń w odpowiednich instytucjach oraz organach państwowych i międzynarodowych, celem uzyskania ochrony prawnej na terytorium Polski, Unii Europejskiej i całego świata. Dokonanie ww. zgłoszeń nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 6

1. Odbiór Utworów przez Uniwersytet następuje w terminie i na zasadach przyjętych dla odbioru PFU , określonych w § 3 niniejszej Umowy, łącznie z odbiorem PFU, jak również zostanie stwierdzony w treści protokołu odbioru PFU .
2. Uniwersytet ma prawo zgłoszenia Wykonawcy wad lub zastrzeżeń co do Utworów, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć na zasadach określonych w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Uniwersytet o wszelkich roszczeniach jakichkolwiek podmiotów, skierowanych względem PFU lub Utworów, w szczególności dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Uniwersytetowi kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w szczególności naruszenia terminu wykonania poszczególnych etapów, o których mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w tym w okresie rękojmi w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od Umowy przez Uniwersytet lub Wykonawcę z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Uniwersytetowi przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kwoty kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 powyżej, jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Uniwersytet ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od dnia zaistnienia przyczyny do odstąpienia, w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregoś z etapów, o którym mowa w § 3 ust. 1, przekraczających 20 dni kalendarzowych – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy ,

- b) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne jego ukończenie w terminie określonym w Umowie – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy,
- c) powtarzającego się braku usunięcia nieprawidłowości lub/i zmiany sposobu wykonywania Umowy przez Wykonawcę po wezwaniu przez Uniwersytet, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.

## § 8

Strony niniejszym postanawiają wyznaczyć osoby uprawnione do kontaktu i wykonywania w ich imieniu czynności we wszelkich sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy:

- a) Uniwersytet: .....
- b) Wykonawca: .....

## § 9

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że w Umowie inaczej zastrzeżono.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem lub/i wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Uniwersytetu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Uniwersytet oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Prawa i obowiązki Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy mogą zostać przeniesione wyłącznie za uprzednią zgodą Uniwersytetu wyrażoną w formie pisemnej.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Uniwersytet:

Wykonawca:

