

Przedmiar robót

Roboty remontowe Domu Studenckiego "OLIMP"

Data: 2014-10-20

Obiekt: DOM STUDENCKI "OLIMP"

Zamawiający: Uniwersytet Rzeszowski

Al. Tadeusza Rejtana 16C

35 - 959 Rzeszów

Jednostka opracowująca kosztorys: SIG - PROJEKT

Al. J. Piłsudskiego 17 lokal 10

35 - 074 Rzeszów

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

65,00%R+ 65,00%S

10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))

8,00%

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Sebastian Gdowik,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. REMONT SIŁOWNI

Roboty remontowe obejmują zerwanie istniejącej posadzki z PCV, następnie podłoże należy dokładnie odczyścić z kurzu. Wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 15mm, a następnie ułożyć spaczalne maty gumowe gr. 10mm przeznaczone jako podłoże siłowni. Posadzki gumowe powinny być wykonane z czarnego granulatu SBR i kolorowego granulatu EPDM. Kolor maty ostatecznie uzgodnić należy z Zamawiającym.

2. REMONT NATRYSKÓW

Roboty remontowe obejmują pomieszczenia pryszniców na wszystkich piętrach obiektu. We wszystkich pomieszczeniach należy wymienić skrzydła drzwiowe do kabin prysznicowych w ilości 4 x 4 szt.= 16 szt. Drzwi o wymiarach:

I - piętro - 4 szt. (79x200)

II - piętro - 4 szt. (80x195)

III - piętro - 4 szt. (80x200)

IV - piętro - 4 szt. (80x200)

Zastosować skrzydła drzwiowe o zwiększonej odporności na wodę, pełne, o następujących parametrach:

- rama drzwi powinna być wykonana z odpornego chemicznie i trudnozapalnego tworzywa,
- elementy skrzydła łączone ze sobą klejem odpornym na działanie,
- wypełnienie drzwi płytą z twardej pianki poliuretanowej,
- pokrycie drzwi HPL

Dodatkowo pomalować należy ościeżnice farbą olejną/ftalową.

Przed przystąpieniem do zamawiania skrzydeł wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu. We wszystkich kabinach prysznicowych wymienić należy baterie natryskowe ściennie, jednouchwytowe z ceramicznym wkładem o klasie nie niższej niż "Hansgrohe Talis Puro". Podana nazwa ma jedynie charakter przykładowy, dopuszcza się zastosowanie baterii natryskowych innych firm, o nie gorszych parametrach technicznych.

Wymienić skrzydła drzwiowe do pomieszczenia natrysków na I - piętrze, oraz drzwi do pomieszczenia pralni na III - piętrze. Zastosować skrzydła płycinowe w okleinie CPL pełne, kolor biały. Do pralni zastosować drzwi z kratką wentylacyjną dołem

Na piętrach III i IV przewiduje się wymianę brodzików natrysków o wymiarach 0,90x0,90. Należy skuć jeden najniższy rząd płytek wokół brodzika oraz posadzkę w kabinie przed brodzikiem, oraz zdemontować istniejący wpust podłogowy.

Po zamontowaniu brodzika wraz z wykonaniem niezbędnych podejść należy uzupełnić płytki wokół, oraz wykonać nową posadzkę przed brodzikiem, z wykonaniem nowego wpustu podłogowego z tworzywa sztucznego. Przed ułożeniem terakoty wykonać należy izolację wodochronną z płynnej folii (2x).

Na piętrze III należy dodatkowo zdemontować obudowę kanałów wentylacyjnych nad wejściem do pomieszczenia i wykonać nową, następnie zamontować należy kratkę wentylacyjną wraz z wentylatorem wyciągowym.

We wszystkich pomieszczeniach należy wyczyścić fugi za pomocą profesjonalnego środka do czyszczenia fug pozwalającego usunąć tłuszcze, pozostałości mydła i środków czyszczących.

Środek powinien spełniać następujące parametry:

- skład chemiczny: wodorotlenek sodu, środki powierzchniowo czynne,
- gęstość ok 1 g/cm³,
- pH ok 13,
- wydajność 5 - 14m²/l

Po wykonaniu czynności zabezpieczyć preparatem do impregnacji fug fug.

3. REMONT PRALNI.

Zniszczoną nawierzchnię posadzki sanitariatu skuć, wraz z okładzinami ściennymi z płytek ceramicznych, zmyć zniszczone powłoki malarskie ze ścian i sufitu. Sufit przespachlować pod malowanie farbą emulsyjną. Ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi szklawionymi o wymiarach 20x25 na pełnej wysokości. Dokładny kolor płytek uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem wykonywania robót. Na posadzkę ułożyć płytki gresowe w wydaniu antypoślizgowym po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji poziomej w postaci systemowej folii płynnej (2x).

Wymienić należy 1 szt. baterii wannowej. Wymienić lampy oświetleniowe na bryzgoszczelne. Wymienić przewody elektryczne do gniazd wtykowych po tych samych trasach (zastosować instalację podtynkową w rurach winidurowych), dodatkowo wymienić gniazda wtykowe (2szt. pojedyncze, 1 szt. potrójne).

Wykonać 3 podejścia wody zimnej pod pralki o DN=15mm; instalację poprowadzić w bruździe poziomej w ścianie, którą następnie należy zatynkować. Instalację kanalizacyjną od pralek wykonać z rur PVC o DN=50mm. Wymienić należy drzwi na drzwi pełne, tłoczone okleinowane CPL gr. 0,5mm, z kratką wentylacyjną dołem.

Przed przystąpieniem do eksploatacji wykonać niezbędne próby i badania. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty.

W celu prawidłowego wykonania zamówienia, przed przystąpieniem do złożenia oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie roboty wynikające z charakteru robót, których

wykonanie jest konieczne, do realizacji kompletnego zamówienia.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 REMONT SIŁOWNI			
1.1 Roboty rozbiórkowe			
1 KNRW 401/819/5 Rozebranie posadzek - ANALOGIA - rozebranie wykładzin z PCV 5,59*6,00 = 33,54 33,54	~33,540		m2
1.2 Remont posadzki			
2 ORGB 202/1130/2 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m2, zaprawa "EVI" 5,59*6,00 = 33,54 33,54	~33,540		m2
3 ORGB 202/1130/3 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1-mm, zaprawa "EVI" - do 15mm 5,59*6,00 = 33,54 33,54	~33,540	10,0	m2
4 KNR 202/1112/1 (1) ANALOGIA - mata gumowa posadzkowa gr. 10mm 5,59*6,00 = 33,54 33,54	~33,540		m2
2 REMONT ŁAZIENEK			
2.1 Roboty rozbiórkowe			
5 KNNRS 3/801/4 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej III - piętro 4*(0,53*0,90) = 1,908 IV - piętro 4*(0,53*0,90) = 1,908 3,816	~3,816		m2
6 KNR 402/216/7 Wymiana wpustu ściękowego żeliwnego podłogowego, Fi-50-mm - ANALOGIA - demontaż wsp. do R=0,5 III - piętro 4 = 4,0 IV - piętro 4 = 4,0 8,0	~8,000		szt
7 KNRW 402/141/3 Demontaż baterii, prysznicowej I - piętro 4 = 4,0 II - piętro 4 = 4,0 III - piętro 4 = 4,0 IV - piętro 4 = 4,0 16,0	~16,000		szt
8 KNR 402/235/7 Demontaż brodzika prysznicowego III - piętro 4 = 4,0 IV - piętro 4 = 4,0 8,0	~8,000		kpl
9 KNR 402/233/6 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi-50-mm - wpust podłogowy III - piętro 4 = 4,0 IV - piętro 4 = 4,0 8,0	~8,000		szt
10 KNR 402/233/6 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi-50-mm - brodziki III - piętro 4 = 4,0 IV - piętro 4 = 4,0 8,0	~8,000		szt
11 KNR 202/2011/1 ANALOGIA - demontaż obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt G-K (1,10+3,00)*(0,20+0,20) = 1,64 1,64	~1,640		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 Montaż brodzików, uzupełnienie płytek, wykonanie nowych posadzek						
12 KNR 215/208/3						
Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50-mm						
III - piętro	4+4	=	8,0			
IV - piętro	4+4	=	8,0			
			16,0	~16,000		szt
13 KNR 215/223/2						
Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego						
III - piętro	4	=	4,0			
IV - piętro	4	=	4,0			
			8,0	~8,000		kpl
14 KNRG 215/306/1						
Wpusty polietylenowe, podłogowy Casa, Fi 50 mm						
III - piętro	4	=	4,0			
IV - piętro	4	=	4,0			
			8,0	~8,000		szt
15 KNRW 215/137/9						
Bateria natryskowa z natrykiem przesuwym, Dn-15-mm						
I - piętro	4	=	4,0			
II - piętro	4	=	4,0			
III - piętro	4	=	4,0			
IV - piętro	4	=	4,0			
			16,0	~16,000		szt
16 ORGB 202/1134/1 (2)						
Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt						
III - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
IV - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
			3,816	~3,816		m2
17 ORGB 202/1130/2 (1)						
Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m2, zaprawa "EVI"						
III - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
IV - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
			3,816	~3,816		m2
18 ORGB 202/1130/3 (1)						
Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1-mm, zaprawa "EVI"						
III - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
IV - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
			3,816	~3,816		m2
19 KNR 202/602/1						
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, ANALOGIA - folia wplynie						
III - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
IV - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
			3,816	~3,816		m2
20 KNR 202/602/2						
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, ANALOGIA - folia wplynie, dodatek za każdą następną warstwę						
III - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
IV - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
			3,816	~3,816		m2
21 ORGB 202/1118/10						
Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni do 8-m2, płytki 30x30-cm						
III - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
IV - piętro	4*(0,53*0,90)	=	1,908			
			3,816	~3,816		m2
22 KNRW 401/820/4						
Wymiana płytek okładzinowych ściennych układanych na zaprawie o powierzchni do 1,0-m2 w jednym miejscu, kamionkowe i ceramiczne 20x25						
III - piętro	4*(2*1,43+0,90)*0,30	=	4,512			
IV - piętro	4*(2*1,43+0,90)*0,30	=	4,512			
			9,024	~9,024		m2
23 KNRW 202/2004/9						
Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, belki i podciągi pojedyncze, 1-warstwowo, 100-01						
	(1,10+3,00)*(0,20+0,20)	=	1,64			
			1,64	~1,640		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
24	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - wraz z wentylatorem wyciągowym	2	= 2,0 2,0	~2,000		szt
25	K.I. - Czyszczenie fug Pomieszczenia natrysków na piętrach - I - IV	1	= 1,0 1,0	~1,000		kpl.
2.3 Stolarka drzewiowa						
26	KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6-m2					
	I - piętro	4*0,79*1,99	= 6,2884			
	II - piętro	4*0,80*1,95	= 6,24			
	III - piętro	4*0,80*2,00	= 6,4			
	IV - piętro	4*0,80*2,00	= 6,4			
			25,3284	~25,328		m2
27	KNR 202/1017/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6-m2					
	I - piętro - wejściowe natryski	0,80*2,00	= 1,6			
	III - piętro - pralnia	0,80*1,94	= 1,552			
			3,152	~3,152		m2
3 REMONT PRALNI						
3.1 Roboty rozbiórkowe						
28	KNR 3/801/4 Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej					
	(-) pow. brodzika	4,90*1,11 + 4,60*1,12 - 0,70*1,00	= 10,591 = -0,7			
			9,891	~9,891		m2
29	KNR 401/819/15 Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek					
		(4,90 - 0,80 + 1,11 + 0,3 + 0,12 + 0,12 + 1,00 + 4,60 + 0,49)*1,47	= 17,4048			
			17,4048	~17,405		m2
30	KNR 401/348/2 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły					
	Obudowa wanny	0,80*(1,00+0,70)	= 1,36			
			1,36	~1,360		m2
31	KNR 202/2004/6 Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, belki i podciągi, 1-warstwowa, 100-01 - ANALOGIA - rrozbiórka obudowy wentylacji wsp. do R=0,5					
		(1,10+3,00)*(0,20+0,20)	= 1,64			
			1,64	~1,640		m2
32	KNR 401/106/4 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku					
		0,196	= 0,196			
			0,196	~0,196		m3
33	KNRW 401/109/17 Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji, ceglanych, na odległość 1-km					
		1,36*0,12	= 0,1632			
		1,64*0,02	= 0,0328			
			0,196	~0,196		m3
34	KNRW 401/109/20 Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi, na każdy następny 1-km bez względu na rodzaj konstrukcji					
		0,196	= 0,196			
			0,196	~0,196		m3
35	Opłata utylizacyjna za gruz					
		0,196	= 0,196			
			0,196	~0,196		m3
3.2 Woda zimna, ciepła						
36	KNR 402/132/2 Demontaż baterii, wannowej dwudrogowej					
		1	= 1,0			
			1,0	~1,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
37	KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły Pod rurociągi wody zimnej	3,00	= _____ 3,0	~3,000		m
38	KNR 215/103/1 Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15·mm Z.W. do pralek	3,00	= _____ 3,0	~3,000		m
39	KNR 215/107/1 Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn·15·mm Z.W. do pralek	3	= _____ 3,0	~3,000		szt
40	KNR 215/112/1 (1) Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15·mm	3	= _____ 3,0	~3,000		szt
41	KNR 215/115/4 Bateria wannowa ścienna, Dn·15·mm	1	= _____ 1,0	~1,000		szt
3.3 Kanalizacja						
42	KNR 215/205/2 Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm Kanalizacja od pralek	3	= _____ 3,0	~3,000		m
43	KNR 215/208/3 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm Podejścia do pralek	3	= _____ 3,0	~3,000		szt
3.4 Instalacja elektryczna						
44	KNR 403/1122/3 Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63·A, gniazdo natynkowe nieuszczelnione, 2 bieguny	1	= _____ 1,0	~1,000		szt
45	KNR 403/1134/1 Demontaż opraw świetlówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	1	= _____ 1,0	~1,000		szt
46	KNR 403/1124/1 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy	1	= _____ 1,0	~1,000		szt
47	KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	4,50	= _____ 4,5	~4,500		m
48	KNR 508/109/2 Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p/t w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, podłoże betonowe, rura Fi·23·mm	4,50	= _____ 4,5	~4,500		m
49	KNR 508/204/2 Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur, przekrój żyły do 2.5·mm ²	4,50	= _____ 4,5	~4,500		m
50	KNR 403/1012/2 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50·mm	4,50	= _____ 4,5	~4,500		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
51	KNR 508/308/4 (2) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków bryzgoszczelnych z podłączeniem, łącznik z tworzywa sztucznego - 1-biegunowy, przycisk, przykręcany	1 = 1,0 1,0	~1,000		szt
52	KNR 508/309/6 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5-mm ² bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane - potrójne	1 = 1,0 1,0	~1,000		szt
53	KNR 508/309/6 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5-mm ² bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane	1 = 1,0 1,0	~1,000		szt
54	KNR 508/501/6 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane, 2 kołki wstrzeliwane w betonie	1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl
55	KNNR 5/512/5 Oprawy świetlówkowe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych, przykręcane, do 2x40-W, końcowe	1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl
3.5 Roboty budowlane					
56	KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	4,90*1,11 + 4,60*1,12 = 10,591 10,591	~10,591		m2
57	ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt (-) otwory	(4,90+2,23+0,30+4,60+2,23)*2,40 = 34,224 -(1,76*1,66+0,80*1,94) = -4,4736 (0,70+1,00)*0,80 = 1,36 31,1104	~31,110		m2
58	KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	(4,90*1,11)+(4,60*1,12) = 10,591 10,591	~10,591		m2
59	ORGB 202/838/4 Licowanie ścian o powierzchni ponad 5-m ² płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej "Atlas", płytki 20x25-cm (-) otwory obudowa brodzika	(4,90+2,23+0,30+4,60+2,23)*2,40 = 34,224 -(1,76*1,66+0,80*1,94) = -4,4736 (0,70+1,00)*0,80 = 1,36 31,1104	~31,110		m2
60	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt (-) pow. brodzika	4,90*1,11 + 4,60*1,12 = 10,591 -0,70*1,00 = -0,7 9,891	~9,891		m2
61	ORGB 202/1130/2 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m ² , zaprawa "EVI" (-) pow. brodzika	4,90*1,11+4,60*1,12 = 10,591 -0,70*1,00 = -0,7 9,891	~9,891		m2
62	ORGB 202/1130/3 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1-mm, zaprawa "EVI" (-) pow. brodzika	4,90*1,11+4,60*1,12 = 10,591 -0,70*1,00 = -0,7 9,891	~9,891	10,0	m2
63	KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, ANALOGIA - folia wplynie (-) pow. brodzika	4,90*1,11+4,60*1,12 = 10,591 -0,70*1,00 = -0,7 9,891	~9,891		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
64 KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, ANALOGIA - folia w płynie, dodatek za każdą następną warstwę						
	4,90*1,11+4,60*1,12	=	10,591			
(-) pow. brodzika	-0,70*1,00	=	-0,7			
			9,891	~9,891		m2
65 ORGB 202/1118/10 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni do 8-m2, płytki 30x30-cm						
	4,90*1,11+4,60*1,12	=	10,591			
(-) pow. brodzika	-0,70*1,00	=	-0,7			
			9,891	~9,891		m2