

## Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje remont części kominów na budynku DS. FILON w Rzeszowie przy ul. Cichej

**Przybliżony** zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót.

**Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy.** Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie zakresu prac oraz przeprowadzonej wizji uzna, że jest to konieczne.

### 1 Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.1 Prace prowadzone na istniejącym użytkowanym obiekcie:

- Do Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja urobku, gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót (w tym utylizacja brodzików i kabin zgodnie z przepisami).
- Bezwzględnym obowiązkiem wykonawcy jest utrzymanie czystości na korytarzach, schodach aby realizacja prac była jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców DS.
- Sprzątane codzienne przy pomocy sił własnych i środków lub zatrudnienie firmy sprzątajacej na swój koszt.
- W przypadku zanieczyszczenia terenu sąsiedniego lub elementów budynku nie objętych zakresem prac w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.

1.2 W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję lokalną.

**(Kontakt do Administratora budynku tel. 17 872 24 00)**

1.3 Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie, prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. tak aby uniemożliwić jakiegokolwiek przypadki narażenia życia i zdrowia mieszkańców DS.

1.4 Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w ofercie nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

1.5 Harmonogram prac należy na bieżąco uzgadniać z Inspektorem Nadzoru i Administratorem obiektu.

1.6 **Termin wykonania prac – do 2 miesięcy od otrzymania zlecenia.**

1.7 Zamawiający wymaga udzielenia, **co najmniej 24 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace, użyte materiały i zainstalowane urządzenia, bez względu na terminy udzielane przez ich producentów lub dostawców.