

Przedmiar robót

Roboty remontowe pomieszczeń Domu Studenckiego "LAURA"
(remont łazienki)

Data: 2014-10-30

Obiekt: DOM STUDENCKI "LAURA"

Zamawiający: Uniwersytet Rzeszowski

Al. Tadeusza Rejtana 16C

Jednostka opracowująca kosztorys: SIG - PROJEKT

Al. J. Piłsudskiego 17 lokal 10

35 - 074 Rzeszów

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

65,00%R+ 65,00%S

10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))

8,00%

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Sebastian Gdowik,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. REMONT ŁAZIENKI I PRZEDPOKOJU**Roboty rozbiórkowe**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy przeprowadzić następujące roboty rozbiórkowe i demontażowe

Zdemontować osprzęt sanitarny:

- umywalka - 1 szt.,
- bateria ścienna 1 szt.,
- ustęp - 1 szt.,

Zdemontować osprzęt elektryczny:

- wyłącznik - 1 szt.,
- gniazdo wtykowe - 1 szt.,
- oprawy oświetleniowe 3 szt.
- skuć okładzinę z płytek ceramicznych ze ścian,
- skuć posadzkę z płytek ceramicznych,
- wyburzyć ściankę działową wydzielającą WC, oraz murek prysznicowy,
- zmyć istniejące powłoki malarskie z farby emulsyjnej ze ścian i sufitów,

Roboty remontowe

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymienić fragmenty rur kanalizacyjnych biegnących z pomieszczenia wyżej pod sufitem tak aby usytuować je jak najbliżej sufitu, co umożliwiłoby obudowanie ich płytami G - K.

Wykonać należy ściankę o gr. 12cm i wysokości 1,00 m i długości 1,00 m stanowiącej część zabudowy kabiny prysznicowej. Prysznic wykonać należy w technologii brodzika podpłytkowego z odwodnieniem liniowym oraz systemową matą uszczelniającą. Wymiar płyty 890x890mm, długość odpływu liniowego 650mm. Płytę należy ułożyć na wylewce betonowej, w której wcześniej zamontować należy odpływ.

Na istniejącej posadzce wykonać wylewki wyrównujące z mas samopoziomujących gr. ok. 15mm. Przed przystąpieniem do jej wykonania należy ją dokładnie odczyścić, a następnie zagruntować, w łazience wykonać izolację poziomą w postaci folii płynnej 2x.

Przed ułożeniem płytek ściennych, należy zamontować zestaw prysznicowy podtytkowy z deszczownicą, o następujących parametrach:

- głowica: ceramiczna,
- deszczownica 20x20cm, ramię 40cm,
- przyłącze kątowe (wąz dł. 150cm)

Pion kanalizacyjny obudować płytami gipsowo - kartonowymi, oraz wykonać zabudowę z płyt G-K sufitu wokół ścian celem zamontowania w niej oświetlenia LED - 6 szt.

Na ścianach w pomieszczeniu wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych 30 x 30 na pełnej wysokości, płytki gatunek I, płytki do wyceny uwzględnić w kolorystyce pastelowej półmat oraz szkliwione wraz z dekorami np. o wymiarach np 8;30/30.

Zamontować umywalkę prostokątną o wymiarach ~700x470 wiszącą, z otworem na baterię centralnym, z szafką podumywalkową wiszącą z szufladą z pełnym wysuwem, oraz cichym domykiem, fronty wykonane z płyty MDF, wisząca, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary: wys. 40cm x szer. 61cm x głębokość 43 cm. Miska ustępowa o kształcie prostokątnym w kolorze białym, z deską duroplastową wolnoopadającą, miska na stelażu podtytkowym. Bateria umywalkowa stojąca jednootworowa, kolor chrom z jedną dźwignią, z regulatorem przepływu ceramicznym. Zamontować ościeżnicę okleinowaną wraz z drzwiami łazienkowymi. Skrzydło pokryte okleiną drewnopodobną, ramiak wykonany z MDF, wypełnienie plaster miodu, posiadające szybę matową hartowaną, z tulejami wentylacyjnymi dołem. Drzwi o wymiarach 60x200.

Kabina prysznicowa niestandardowa ze szkła bezpiecznego gr. 6-8 mm, drzwi na zawiasach punktowych, dokładne wymiary określić na miejscu po wykonaniu brodzika podtytkowego i bocznej ścianki.

Zamontować listwę sufitową w kolorze nikiel, 3 x LED, 2,5W, wymienić gniazdo wtykowe - szt. 1, oraz wyłącznik szt. - 1, zamontować lustro o wymiarach 50x65cm wraz z dolną półką, oraz grzejnik drabinkowy elektryczny.

Ściany przedpokoju malować farbą olejną do wysokości 1,50m, powyżej malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorach pastelowych po dokładnym uzgodnieniu koloru z Zamawiającym.

Zamontować oprawę oświetleniową sufitową - 1 szt. - plafon LED.

W celu prawidłowego wykonania zamówienia, przed przystąpieniem do złożenia oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie roboty wynikające z charakteru robót, których wykonanie jest konieczne, do realizacji kompletnego zamówienia.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 REMONT ŁAZIENKI I PRZEDPOKOJU - Laura					
1.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe					
1 KNR 402/235/6					
Demontaż umywalki	1	=	1,0		
			1,0	~1,000	kpl
2 KNR 402/235/8					
Demontaż ustępu z miską fajansową	1	=	1,0		
			1,0	~1,000	kpl
3 KNR 401/354/7					
Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2-m2	1	=	1,0		
			1,0	~1,000	szt
4 KNR 403/1133/2					
Demontaż opraw żarowych, blaszanych, z kloszem cylindrycznym zawieszanych	3	=	3,0		
łazienka					
przedpokój	1	=	1,0		
			4,0	~4,000	szt
5 KNR 403/1124/1					
Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10-A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy	1	=	1,0		
			1,0	~1,000	szt
6 KNR 403/1122/1					
Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63-A, gniazdo podtynkowe, 2 bieguny	1	=	1,0		
			1,0	~1,000	szt
7 KNR 401/348/3					
Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	$(1,04+0,23+0,69+0,48)*2,46$	=	6,0024		
(-) powierzchnia drzwi	$-0,69*2,00$	=	-1,38		
			4,6224	~4,622	m2
8 KNR 401/819/15					
Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	$(2,12+1,00+1,00+1,04+0,99+1,00+0,52)*2,00$	=	15,34		
			15,34	~15,340	m2
9 KNR 401/811/7					
Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	$(1,00*1,03)+(1,00*1,04)+(2,12*0,99)+(0,10*0,70)$	=	4,2388		
łazienka			4,2388	~4,239	m2
10 KNRW 401/819/5					
Rozebranie posadzek - ANALOGIA - rozebranie wykładzin z PCV	1,06*1,65	=	1,749		
przedpokój			1,749	~1,749	m2
11 KNR 401/1202/8					
Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5-m2					
sufit (łazienka)	$(1,00*1,03)+(1,00*1,04)+(2,12*0,99)+(0,10*0,70)+1,65*1,06$	=	5,9878		
sufit (przedpokój)	$1,65*1,06$	=	1,749		
ściany (łazienka)	$(2,12+1,00+1,00+1,04+0,99+1,00+0,60+0,52)*0,46$	=	3,8042		
ściany (przedpokój)	$2*(1,65+1,06)*0,96-(2*0,79*0,50+0,60*0,50+0,80*0,50)$	=	3,7132		
			15,2542	~15,254	m2
12 KNR 401/106/4					
Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku	$4,622*0,10$	=	0,4622		
	$15,34*0,02$	=	0,3068		
	$4,239*0,02$	=	0,08478		
			0,85378	~0,854	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
13 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1-km 0,854 = 0,854	~0,854		m3
14 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km 0,854 = 0,854	~0,854		m3
15 Kalkulacja indywidualna - opłata utylizacyjna za gruz 0,854 = 0,854	~0,854		m3
1.2 Roboty remontowe			
16 KNR 402/212/3 Wymiana podejścia z rur PCW łączonego metodą klejenia, Fi-50-mm Pod umywalkę 1 = 1,0 Pod brodzik 1 = 1,0	~2,000		miejsce
17 KNR 402/212/5 Wymiana podejścia z rur PCW łączonego metodą klejenia, Fi-110-mm Pod kompakt 1 = 1,0	~1,000		miejsce
18 KNR 402/109/2 Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie, Fi-20-mm baterie prysznicowa + umywalkowa 2 = 2,0	~2,000		szt
19 KNR 402/109/3 Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie, Fi-25-mm spłuczka 1 = 1,0	~1,000		szt
20 KNR 402/210/2 (2) Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi-40-50-mm wymiana rury pod kanalizacyjne pod sufitem 2 = 2,0	~2,000		miejsce
21 KNR 403/101/3 Wymiana rur winidurowych karbowanych (giętkich) oraz rur izolacyjnych płaszczowych na rury winidurowe karbowane (giętkie) w bruzdach, bez wykucia i zaprawiania bruzd, podłoże inne niż betonowe, rura Fi do 21-mm 10 = 10,0	~10,000		m
22 KNR 5/1208/1 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25-mm 10 = 10,0	~10,000		m
23 KNR 403/201/2 Wymiana przewodów 1-żyłowych w rurach instalacyjnych, przewód do 2,5-mm ² 10 = 10,0	~10,000		m
24 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe - ANALOGIA - ościeżnice wewnętrzne 0,6*2,00 = 1,2	~1,200		m2
25 KNRW 202/1022/3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6-m ² , z szybą do 0,25-m ² drzwi łazienkowe 0,60*2,00 = 1,2	~1,200		m2
26 KNRW 202/2004/1 Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, słupy pojedyncze, 1-warstwowo, 50-01 Pion kanalizacyjny (0,15+0,15)*2,46 = 0,738	~0,738		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
27	KNRW 202/2004/7 Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, belki i podciągi pojedyncze, 1-warstwowo, 50-01 zabudowa ruru kanalizacyjnych pod sufitem, zabudowa pod oświetlenie LED $(2,12+2,04+1,00)*0,40$	=	2,064 2,064	~2,064		m2
28	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm - ścianka wysokości 1,0m i wysokości 1,0m obudowa kabiny prysznicowe z jednej strony na wysokość ok. ~1,0m 1,0*1,0	=	1,0 1,0	~1,000		m2
29	KNR 401/803/1 Uzupełnienie posadzek i cokolków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0-m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro - przyjęto około ~10% powierzchni łazienka przedpokój	=	0,44944 0,1749 0,62434	~0,624		m2
30	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt łazienka przedpokój	=	4,4944 1,749 6,2434	~6,243		m2
31	ORGB 202/1130/2 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m2, zaprawa "EVI" łazienka przedpokój	=	4,4944 1,749 6,2434	~6,243		m2
32	ORGB 202/1130/3 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1-mm, zaprawa "EVI" - do 15mm łazienka przedpokój	=	4,4944 1,749 6,2434	~6,243	10,0	m2
33	KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, ANALOGIA - folia wplynie łazienka	=	4,4944 4,4944	~4,494		m2
34	KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, ANALOGIA - folia w plynie, dodatek za każdą następną warstwę łazienka	=	4,4944 4,4944	~4,494		m2
35	ORGB 202/1118/10 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni do 8-m2, płytki 30x30-cm łazienka przedpokój	=	4,4944 1,749 6,2434	~6,243		m2
36	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne łazienka przedpokój	=	1,0 1,0 2,0	~2,000		szt
37	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 2*(2,12+2,12)*2,46 (-) powierzchnia drzwi -0,60*1,98 2*1,00*1,00	=	20,8608 -1,188 2,0 21,6728	~21,673		m2
38	KNR 12/829/9 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana 2*(2,12+2,12)*2,46 (-) powierzchnia drzwi -0,60*1,98 2*1,00*1,00	=	20,8608 -1,188 2,0 21,6728	~21,673		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
39	KNR 12/1120/4 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, przygotowanie podłoża					
		$2*(1,65+1,06)$	=	5,42		
	(-) otwory drzwiowe	$-(2*0,79+0,60+0,80)$	=	-2,98		
				2,44		m
40	KNR 12/1120/6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, metoda kombinowana					
		$2*(1,65+1,06)$	=	5,42		
	(-) otwory drzwiowe	$-(2*0,79+0,60+0,80)$	=	-2,98		
				2,44		m
41	KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku					
	łazienka (sufit)	$2,12*2,12$	=	4,4944		
	przedpokój ściany	$2*(1,65+1,05)*2,46$	=	13,284		
	(-) otwory	$-(2*0,79*2,00+0,60*1,98+0,80*2,00)$	=	-5,948		
	przedpokój (sufit)	$1,65*1,05$	=	1,7325		
				13,5629		m2
42	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne					
	przedpokój ściany	$2*(1,65+1,05)*0,96$	=	5,184		
	(-) otwory	$-(2*0,79*0,50+0,60*0,46+0,80*0,50)$	=	-1,466		
				3,718		m2
43	KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne					
	łazienka (sufit)	$2,12*2,12$	=	4,4944		
	przedpokój (sufit)	$1,65*1,06$	=	1,749		
				6,2434		m2
44	KNR 401/1208/1 (1) Lakierowanie 1-krotne emalią olejną tynków ścian i sufitów poprzednio malowanych olejno, emalie olejno-żywiczne					
	przedpokój ściany	$2*(1,65+1,05)*1,50$	=	8,1		
	(-) otwory	$-(2*0,79*1,50+0,60*1,50+0,80*1,50)$	=	-4,47		
				3,63		m2
45	KNR 401/1209/9 (1) Malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych					
		$(2*(2*2,00+0,79)+2*2,00+0,80)*0,25$	=	3,595		
				3,595		m2
46	KNR 215/115/4 Bateria natryskowa podtynkowa z deszczownicą					
		1	=	1,0		
				1,0		szt
47	KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego					
		1	=	1,0		
				1,0		szt
48	KNR 215/115/2 Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15-mm					
		1	=	1,0		
				1,0		szt
49	KNRG 215/102/1 Elementy montażowe Geberit Unifix, przy ścianie masywnej, do miski ustępowej					
		1	=	1,0		
				1,0		kpl
50	KNRG 215/104/1 Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp					
		1	=	1,0		
				1,0		kpl
51	KNRG 215/105/1 Przyciski do spłuczek, podtynkowych					
		1	=	1,0		
				1,0		szt
52	KNRW 202/2003/9 Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, 1-stronnie 1-warstwowo, 100-01 zabudowa spłuczki podtynkowej					
		$1,00*1,50+1,00*0,30+1,50*0,30$	=	2,25		
				2,25		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
53 KNR 215/223/2 Brodzik natraskowy z tworzywa sztucznego - ANALOGIA - brodzik podpłytkowy z odpływem liniowym, oraz systemową matą uszczelniającą 1 = _____ 1,0 1,0	~1,000		kpl
54 Montaż kabin prysznicowych niestandardowych ze szkła bezpiecznego 1 = _____ 1,0 1,0	~1,000		kpl
55 KNR 508/502/9 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w betonie na 2 kołkach kotwiących 6 = _____ 6,0 6,0	~6,000		kpl
56 KNRW 508/512/1 (2) Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, żarowa, halogenowa, kompakt, oprawa halogenowa - ANALOGIA - oświetlenie LED punktowe w sufitach podwieszanych 6 = _____ 6,0 6,0	~6,000		kpl
57 KNRW 508/504/7 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, bryzgodporne, strugoodporne, porcelanowe, przykręcane, końcowe 1 = _____ 1,0 1,0	~1,000		kpl
KNRW 508/504/1 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłe, zawieszane, końcowe przedpokój 1 = _____ 1,0 1,0	~1,000		kpl
58 KNR 508/308/4 (2) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków bryzgoszczelnych z podłączeniem, łącznik z tworzywa sztucznego - 1-biegunowy, przycisk, przykręcany 2 = _____ 2,0 2,0	~2,000		szt
59 KNR 508/309/6 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5·mm ² bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane 2 = _____ 2,0 2,0	~2,000		szt
60 Montaż grzejnika drabinkowego elektrycznego 1 = _____ 1,0 1,0	~1,000		szt.
61 Montaż lustra o wymiarach 65x50 z półką dołem 1 = _____ 1,0 1,0	~1		kpl