

Przedmiar robót

Roboty remontowe pomieszczeń Domu Studenckiego "FILON"

Data: 2014-10-30

Obiekt: DOM STUDENCKI "FILON"

Zamawiający: Uniwersytet Rzeszowski

Al. Tadeusza Rejtana 16C

Jednostka opracowująca kosztorys: SIG - PROJEKT

Al. J. Piłsudskiego 17 lokal 10

35 - 074 Rzeszów

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

65,00%R+ 65,00%S

10.00%(R+Kp(R))+10.00%(S+Kp(S))

8,00%

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Sebastian Gdowik,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. REMONT ŁAZIENKI I PRZEDPOKOJU**Roboty rozbiórkowe**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy przeprowadzić następujące roboty rozbiórkowe i demontażowe

Zdemontować osprzęt sanitarny:

- umywalka - 1 szt.,
- bateria ścienna 1 szt.,
- ustęp - 1 szt.,
- brodzik prysznicowy,

Zdemontować osprzęt elektryczny:

- wyłącznik - 2 szt.,
- gniazdo wtykowe - 1 szt.,
- oprawy oświetleniowe 4 szt.
- skuć okładzinę z płytek ceramicznych ze ścian,
- skuć posadzkę z płytek ceramicznych,
- wyburzyć ściankę działową wydzielającą WC,
- zmyć istniejące powłoki malarskie z farby emulsyjnej ze ścian i sufitów (oraz farbę olejną w przedpokoju),
- zerwać istniejącą posadzkę PCV w przedpokoju.

Roboty remontowe

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wymienić fragmenty rur kanalizacyjnych biegnących z pomieszczenia wyżej pod sufitem tak aby usytuować je najbliżej sufitu, co umożliwiłoby obudowanie ich płytami G - K.

Wykonać należy ściankę o gr. 12cm i wysokości 1,00 m i długości 1,00 m stanowiącej część zabudowy kabiny prysznicowej. Prysznic wykonać należy w technologii brodzika podtytkowego z odwodnieniem liniowym oraz systemową matą uszczelniającą. Wymiar płyty 890x890mm, długość odpływu liniowego 650mm. Płytę należy ułożyć na wylewce betonowej, w której wcześniej zamontować należy odpływ.

Na istniejącej posadzce wykonać wylewki wyrównujące z mas samopoziomujących gr. ok. 15mm. Przed przystąpieniem do jej wykonania należy ją dokładnie odczyścić, a następnie zagruntować, w pomieszczeniach łazienek wykonać izolację poziomą w postaci folii płynnej 2x.

Przed ułożeniem płytek ściennych, należy zamontować zestaw prysznicowy podtytkowy z deszczownicą, o następujących parametrach:

- głowica: ceramiczna,
- deszczownica 20x20cm, ramię 40cm,
- przyłącze kotowe (wąz dł. 150cm)

Pion kanalizacyjny obudować płytami gipsowo - kartonowymi, oraz wykonać zabudowę z płyt G-K sufitu wokół ścian celem zamontowania w niej oświetlenia LED - 6 szt.

Na ścianach w pomieszczeniu łazienki wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych 30 x 30 na pełnej wysokości, płytki gatunek I, płytki do wyceny uwzględnić w kolorystyce pastelowej półmat oraz szkliwione wraz z dekorami np. o wymiarach np 8;30/30. Ostateczny kolor uwzględnić z dekorami.

Zamontować umywalkę prostokątną o wymiarach ~700x470 wiszącą, z otworem na baterię centralnym, z szafką podumywalkową wiszącą z szufladą z pełnym wysuwem, oraz cichym domykiem, fronty wykonane z płyty MDF, wisząca, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary: wys. 40cm x szer. 61cm x głębokość 43 cm. Miska ustępowa o kształcie prostokątnym w kolorze białym, z deską duroplastową wolnoopadającą, miska na stelażu podtytkowym.

Bateria umywalkowa stojąca jednootworowa, kolor chrom z jedną dźwignią, z regulatorem przepływu ceramicznym.

Zamontować ościeżnicę okleinowaną wraz z drzwiami łazienkowymi. Skrzydło pokryte okleiną drewnopodobną, ramiak

wykonany z MDF, wypełnienie plaster miodu, posiadające szybę matową hartowaną, z tulejami wentylacyjnymi dołem.

Drzwi o wymiarach 80x200.

Kabina prysznicowa niestandardowa ze szkła bezpiecznego gr. 6-8 mm, drzwi na zawiasach punktowych, dokładne wymiary określić na miejscu po wykonaniu brodzika podtytkowego i bocznej ścianki.

Zamontować listwę sufitową w kolorze nikiel, 3 x LED, 2,5W, wymienić gniazdo wtykowe - szt. 1, oraz wyłącznik

szt. - 1, zamontować lustro o wymiarach 50x65cm wraz z dolną półką, oraz grzejnik drabinkowy elektryczny.

Ściany przedpokoju malować farbą olejną do wysokości 1,50m, powyżej malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorach pastelowych po dokładnym uzgodnieniu koloru z Zamawiającym

Zamontować oprawę oświetleniową sufitową - 1 szt. - plafon LED.

Dodatkowo przewiduje się wymianę drzwi wejściowych z korytarza do segmentu na drzwi akustyczne o następujących parametrach:

- ościeżnica stalowa z uszczelką,
- klasa izolacyjności akustycznej $R_w=32$ dB,
- okleina skrzydła drzwiowego - CPL HQ 0,7mm
- wypełnienie - płyta wiórowa ułożona warstwowo.

W celu prawidłowego wykonania zamówienia, przed przystąpieniem do złożenia oferty, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie roboty wynikające z charakteru robót, których wykonanie jest konieczne, do realizacji kompletnego zamówienia.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 REMONT ŁAZIENKI I PRZEDPOKOJU - Filon						
1.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe						
1 KNR 402/235/6						
Demontaż umywalki						
	1	=	1,0			
			1,0	~1,000		kpl
2 KNR 402/235/7						
Demontaż brodzika prysznicowego						
	1	=	1,0			
			1,0	~1,000		kpl
3 KNR 402/235/8						
Demontaż ustępu z miską fajansową						
	1	=	1,0			
			1,0	~1,000		kpl
4 KNR 403/1133/2						
Demontaż opraw żarowych, blaszanych, z kloszem cylindrycznym zawieszanych						
łazienka	3	=	3,0			
przedpokój	1	=	1,0			
			4,0	~4,000		szt
5 KNR 403/1124/1						
Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10-A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy						
	1	=	1,0			
			1,0	~1,000		szt
6 KNR 403/1122/1						
Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63-A, gniazdo podtynkowe, 2 bieguny						
	1	=	1,0			
			1,0	~1,000		szt
7 KNR 401/354/7						
Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m2						
	1	=	1,0			
			1,0	~1,000		szt
8 KNR 401/348/3						
Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły						
			$(1,35+0,97)*2,46$			
(-) powierzchnia drzwi		=	-1,38			
			4,3272	~4,327		m2
9 KNR 401/819/15						
Rozebranie wykładziny ściennej z płytek						
			$(2,02+2,14+0,51+0,71+1,08+0,82+0,84)*1,98$			
		=	16,0776			
			16,0776	~16,078		m2
10 KNR 401/811/7						
Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej						
łazienka			$(1,08*2,02)+(0,82*1,21)$			
		=	3,1738			
			3,1738	~3,174		m2
11 KNRW 401/819/5						
Rozebranie posadzek - ANALOGIA - rozebranie wykładzin z PCV						
przedpokój			$1,08*1,69$			
		=	1,8252			
			1,8252	~1,825		m2
12 KNR 401/1202/8						
Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5·m2						
sufit (łazienka)			$(1,08*2,02)+(0,82*1,21)$			
		=	3,1738			
sufit (przedpokój)			$1,69*1,08$			
		=	1,8252			
ściany (łazienka)			$(2,02+2,14+0,51+0,71+1,08+0,82+0,84)*0,46$			
		=	3,7352			
ściany (przedpokój)			$2*(1,69+1,08)*0,94-4*0,80*0,50$			
		=	3,6076			
			12,3418	~12,342		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
13 KNR 401/106/4 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku 4,327*0,10 = 0,4327 16,078*0,02 = 0,32156 3,174*0,02 = 0,06348 0,81774	~0,818		m3
14 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km 0,818 = 0,818 0,818	~0,818		m3
15 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km 0,818 = 0,818 0,818	~0,818		m3
16 Kalkulacja indywidualna - opłata utylizacyjna za gruz 0,818 = 0,818 0,818	~0,818		m3
1.2 Roboty remontowe			
17 KNR 402/212/3 Wymiana podejścia z rur PCW łączonego metodą klejenia, Fi-50-mm Pod umywalkę 1 = 1,0 Pod brodzik 1 = 1,0 2,0	~2,000		miejsce
18 KNR 402/212/5 Wymiana podejścia z rur PCW łączonego metodą klejenia, Fi-110-mm Pod kompakt 1 = 1,0 1,0	~1,000		miejsce
19 KNR 402/109/2 Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie, Fi-20-mm baterie prysznicowa + umywalkowa 2 = 2,0 2,0	~2,000		szt
20 KNR 402/109/3 Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie, Fi-25-mm spłuczka 1 = 1,0 1,0	~1,000		szt
21 KNR 402/210/2 (2) Wymiana odcinka rury z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi-40-50-mm wymiana rury kanalizacyjnej pod sufitem 2 = 2,0 2,0	~2,000		miejsce
22 KNR 403/101/3 Wymiana rur winidurowych karbowanych (giętkich) oraz rur izolacyjnych płaszczowych na rury winidurowe karbowane (giętkie) w bruzdach, bez wykucia i zaprawiania bruzd, podłoże inne niż betonowe, rura Fi do 21-mm łazienka 10,00 = 10,0 przedpokój 2,00 = 2,0 12,0	~12,000		m
23 KNR 5/1208/1 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25-mm łazienka 10,00 = 10,0 przedpokój 2,00 = 2,0 12,0	~12,000		m
24 KNR 403/201/2 Wymiana przewodów 1-żyłowych w rurach instalacyjnych, przewód do 2,5-mm ² 10,00 = 10,0 2,00 = 2,0 12,0	~12,000		m
25 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe - ANALOGIA - ościeżnice wewnętrzne 0,8*2,00 = 1,6 1,6	~1,600		m2
26 KNRW 202/1025/1 Ościeżnice stalowe drzwi akustycznych Drzwi wejściowe z korytarza do segmentu 1 = 1,0 1,0	~1,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
27	KNRW 202/1022/3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, szklone, 1-skrzydłowe do 1.6-m2, z szybą do 0,25-m2 drzwi łazienkowe	0,80*2,00	= <u>1,6</u> 1,6	~1,600		m2
28	KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe drzwi zewnętrzne akustyczne	0,80*2,00	= <u>1,6</u> 1,6	~1,600		m2
29	KNRW 202/2004/1 Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, słupy pojedyncze, 1-warstwowo, 50-01 Pion kanalizacyjny	(0,15+0,30)*2,46	= <u>1,107</u> 1,107	~1,107		m2
30	KNRW 202/2004/7 Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, belki i podciągi pojedyncze, 1-warstwowo, 50-01 zabudowa ruru kanalizacyjnych pod sufitem, zabudowa pod oświetlenie LED	(2,14+2,02+0,70)*0,40	= <u>1,944</u> 1,944	~1,944		m2
31	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm - ścianka wysokości 1,0m i wysokości 1,0m obudowa kabiny prysznicowej z jednej strony na wysokość ok. ~1,0m	1,0*1,0	= <u>1,0</u> 1,0	~1,000		m2
32	KNR 401/803/1 Uzupełnienie posadzek i cokolków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0-m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na ostro - przyjęto około ~10% powierzchni łazienka przedpokój	0,1*(2,14*2,02) 0,1*(1,69*1,08)	= 0,43228 = <u>0,18252</u> 0,6148	~0,615		m2
33	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt łazienka przedpokój	2,14*2,02 1,69*1,08	= 4,3228 = <u>1,8252</u> 6,148	~6,148		m2
34	ORGB 202/1130/2 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, powierzchnia ponad 8-m2, zaprawa "EVI" łazienka przedpokój	2,14*2,02 1,69*1,08	= 4,3228 = <u>1,8252</u> 6,148	~6,148		m2
35	ORGB 202/1130/3 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1-mm, zaprawa "EVI" - do 15mm łazienka przedpokój	2,14*2,02 1,69*1,08	= 4,3228 = <u>1,8252</u> 6,148	~6,148	10,0	m2
36	KNR 202/602/1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, ANALOGIA - folia w płynie łazienka	2,14*2,02	= <u>4,3228</u> 4,3228	~4,323		m2
37	KNR 202/602/2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, ANALOGIA - folia w płynie, dodatek za każdą następną warstwę łazienka	2,14*2,02	= <u>4,3228</u> 4,3228	~4,323		m2
38	ORGB 202/1118/10 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni do 8-m2, płytki 30x30-cm łazienka przedpokój	2,14*2,02 1,69*1,08	= 4,3228 = <u>1,8252</u> 6,148	~6,148		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
39	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne					
	łazienka	1	=	1,0		
	przedpokój	1	=	1,0		
				2,0		~2,000 szt
40	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża					
		$2*(2,14+2,02)*2,44$	=	20,3008		
	(-) powierzchnia drzwi	$-0,80*1,98$	=	-1,584		
		$2*1,00*1,00$	=	2,0		
				20,7168		~20,717 m2
41	KNR 12/829/9 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana					
		$2*(2,14+2,02)*2,44$	=	20,3008		
	(-) powierzchnia drzwi	$-0,80*1,98$	=	-1,584		
		$2*1,00*1,00$	=	2,0		
				20,7168		~20,717 m2
42	KNR 12/1120/4 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, przygotowanie podłoża					
		$2*(1,69+1,08)$	=	5,54		
	(-) otwory drzwiowe	$-(4*0,80)$	=	-3,2		
				2,34		~2,340 m
43	KNR 12/1120/6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, metoda kombinowana					
		$2*(1,69+1,08)$	=	5,54		
	(-) otwory drzwiowe	$-(4*0,80)$	=	-3,2		
				2,34		~2,340 m
44	KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku					
	łazienka (sufit)	$2,14*2,08$	=	4,4512		
	przedpokój ściany	$2*(1,69+1,08)*2,44$	=	13,5176		
	(-) otwory	$-(4*0,80*2,00)$	=	-6,4		
	przedpokój (sufit)		=			
				11,5688		~11,569 m2
45	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne					
	przedpokój ściany	$2*(1,69+1,08)*0,94$	=	5,2076		
	(-) otwory	$-(4*0,80*0,50)$	=			
				5,2076		~5,208 m2
46	KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne					
	łazienka (sufit)	$2,14*2,02$	=	4,3228		
	przedpokój (sufit)	$1,69*1,08$	=	1,8252		
				6,148		~6,148 m2
47	KNR 401/1208/1 (1) Lakierowanie 1-krotne emalią olejną tynków ścian i sufitów poprzednio malowanych olejno, emalie olejno-żywiczne					
	przedpokój ściany	$2*(1,69+1,08)*1,50$	=	8,31		
	(-) otwory	$-(4*0,80*1,50)$	=	-4,8		
				3,51		~3,510 m2
48	KNR 401/1209/9 (1) Malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych					
		$3*(2*2,00+0,80)*0,25$	=	3,6		
				3,6		~3,600 m2
49	KNR 215/115/4 Bateria natryskowa podtynkowa z deszczownicą					
		1	=	1,0		
				1,0		~1,000 szt
50	KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego					
		1	=	1,0		
				1,0		~1,000 szt
51	KNR 215/115/2 Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15-mm					
		1	=	1,0		
				1,0		~1,000 szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
52	KNRG 215/102/1 Elementy montażowe Geberit Unifix, przy ścianie masywnej, do miski ustępowej 1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl
53	KNRG 215/104/1 Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp 1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl
54	KNRG 215/105/1 Przyciski do spłuczek, podtynkowych 1 = 1,0 1,0	~1,000		szt
55	KNRW 202/2003/9 Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, 1-stronnie 1-warstwowo, 100-01 zabudowa spłuczki podtynkowej 1,00*1,50+1,00*0,30+1,50*0,30 = 2,25 2,25	~2,250		m2
56	KNR 215/223/2 Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego - ANALOGIA - brodzik podpłytkowy z odpływem liniowym, oraz systemową matą uszczelniającą 1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl
57	Montaż kabin prysznicowych niestandardowych ze szkła bezpiecznego 1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl
58	KNR 508/502/9 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w betonie na 2 kołkach kotwiących 6 = 6,0 6,0	~6,000		kpl
59	KNRW 508/512/1 (2) Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych, żarowa, halogenowa, kompakt, oprawa halogenowa - ANALOGIA - oświetlenie LED punktowe w sufitach podwieszanych 6 = 6,0 6,0	~6,000		kpl
60	KNRW 508/504/7 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, bryzgoodporne, strugoodporne, porcelanowe, przykręcane, końcowe łazienka 1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl
	KNRW 508/504/1 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłe, zawieszane, końcowe przedpokój 1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl
61	KNR 508/308/4 (2) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków bryzgoszczelnych z podłączeniem, łącznik z tworzywa sztucznego - 1-biegunowy, przycisk, przykręcany 2 = 2,0 2,0	~2,000		szt
62	KNR 508/309/6 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5·mm2 bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane 2 = 2,0 2,0	~2,000		szt
63	Montaż grzejnika drabinkowego elektrycznego 1 = 1,0 1,0	~1,000		szt.
64	Montaż lustro o wymiarach 65x50 z półką dołem 1 = 1,0 1,0	~1,000		kpl