

Opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem prac remontowych są schody zewnętrzne prowadzone do wejścia do Domu Studenckiego „MERKURY” przy ul. Ćwiklińskiej 2 b w Rzeszowie

- Celem remontu jest poprawa komfortu mieszkańców i pracowników budynku oraz poprawa wizerunku obiektu

- Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe

1. Demontaż, na czas remontu, balustrad schodowych
2. Skucie z murków przychodowych, tynków wraz z okładziną mozaikową, pocienienie murków do gr. ok. 25-27cm, tak aby po ponownym otynkowaniu i obłożeniu z tynku mozaikowego, ich grubość nie przekroczyła 30,0cm
3. Skucie okładziny z lastrika podestu wejściowego i biegu schodowego
4. Skucie stopni schodowych do płyty nośnej, bez uszkodzenia zbrojenia
5. Załadunek, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

- Roboty montażowe

- 1 Wykonanie nowych tynków z zaprawy cementowej na murkach przychodowych - boki
- 2 Okładzina murków j.w. i filarków zewn. podtrzymujących schody z tynku mozaikowego z systemem UV PROTECT – murki-boki, filarki w całości.
3. Montaż nakryw na murkach z płyt z granitu polerowanego szer.33,0cm i gr.3,0cm
4. Odtworzenie balustrad na murkach, balustrady z odzysku
5. Wykonanie, wyprofilowanie nowych stopni schodowych z gotowej mieszanki betonowej
6. Wykonanie wraz z wyprofilowaniem spadków, nowej posadzki na płycie podestu
7. Wykończenie podestu płytami z granitu płomieniowanego gr.2,0cm na zaprawach klejowych mrozoodpornych (zaprawa biała), cokoliki przy podeście, cięte z płyt granitowych polerowanych gr.1,0cm, wysokość cokolika do 10,0cm
8. Obłożenie stopni schodowych z płyt granitowych na zaprawie klejowej j.w.,
 - stopnice z płyt z granitu płomieniowanego szer.33,0cm i gr.3,0cm, czoło stopnicy, polerowane
 - podstopnice z płyt z granitu polerowanego szer.do 15,0cm i gr.2,0cm
 - cokoliki przychodowe, cięte z płytek granitu polerowanego gr.1,0cm
9. Impregnacja powierzchni granitowych, preparatem ochronnym
10. Odtworzenie balustrady schodowej – balustrada z odzysku, stal chromoniklowa!

UWAGI:

Wskazaniem jest aby wszystkie materiały użyte do odtworzenia powierzchni betonowych (grunty, zaprawy, mieszanka betonowa), pochodziły z jednego systemu
Okładzinę mozaikową należy wykonać z uwzględnieniem, niezbędnych materiałów (grunty, kleje, siatka zbrojąca itp.) przewidzianych w systemie, respektując wymogi danego systemu co do zużycia poszczególnych materiałów, kolejności robót i czasu przerw technologicznych.

Wszystkie materiały muszą pochodzić z tego samego systemu.

Płyty granitowe należy układać bezspoinowo, na zaprawach klejowych, białych, mrozoodpornych, przeznaczonych do kamieni naturalnych, zachowując wskazania producenta co do sposobu przygotowania i norm zużycia. Po zakończeniu układania powierzchnię granitu oczyścić z resztek zaprawy i zaimpregnować preparatem ochronnym

Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia i warunki jakie musi spełnić Wykonawca

- 1.1 Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. **Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy** nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie uzna, że jest to konieczne.
- 1.2 Prace prowadzone będą w pobliżu czynnego obiektu. Do Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu prac oraz zaplecza (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zgody i wymagane przepisami umowy dotyczące wytwarzania odpadów budowlanych. W przypadku zanieczyszczenia terenu sąsiedniego lub elementów budynku nie objętych zakresem prac w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.
- 1.3 Harmonogram prac należy na bieżąco ustalać z Inspektorem Nadzoru i Administratorem budynku.
- 1.4 Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu remontowanego obiektu na czas wykonywania prac, organizacja placu, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe, wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.
- 1.5 W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję na obiekcie.**
- 1.6 Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
- 1.7 Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Kolory materiałów wykończeniowych muszą być ustalone z Administratorem obiektu przed wbudowaniem.
- 1.8 Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.