

Rzeszów , dn. 20.05.2024 r.

Zamawiający :

Adres:

UNIWERSYTET RZESZOWSKI

Ul. Rejtana 16 C

35 –959 Rzeszów

tel.(0-17) 8721001fax: (0-17) 8522102

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Remont węzła ciepłego w budynku A-0 przy u. Pigoń 1 w Rzeszowie

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy:

Rzeszów, ul. Pigoń 1

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych polegających na remoncie elementów węzła ciepłego wraz z modernizacją sterowania. Zakres robót obejmuje także remont elementów instalacji wody zimnej, na cele p.poż oraz sterowania przepompownią wód opadowych.

Część 1. Remont elementów węzła ciepłego

W pomieszczeniu węzła należy:

- Przeprowadzić płukanie zbiornika buforowego typu REFLEX LS 2000 na C.W.U. o pojemności 2 m³ i wymienić anodę magnezową
- Wymienić wymiennik płytowy na potrzeby c.w.u. typ TTG45M-69 ET6 lub równoważny odpowiednik.
- Zamontować filtr i zawór dn 50 na instalacji c.w.u.
- Zmodernizować sterowanie pracą pomp obiegowych dla układu C.O. i C.T. (po 2 szt. na układ), aby możliwa była praca naprzemienna.
- Wymienić zawory bezpieczeństwa 2 szt. i manometr na układzie CT
- Wymienić sterowanie na obiegi C.O., CT, C.W.U. Obecnie zamontowany jest jeden sterownik TAC XENTA 282 dla wszystkich obiegów. Należy rozdzielić sterowanie dla każdego z obiegów osobno. Panele do obsługi zamontować obok szafy sterowniczej. Wymienić należy czujniki temperatury oraz pogodowe (w razie potrzeby także okablowanie czujników). Zamontowane sterowanie odpowiednio zaprogramować (min ustawienia krzywych grzewczych) i skalibrować. Po robotach przeprowadzić szkolenie z obsługi dla konserwatorów.

Część 2. Remont instalacji i urządzeń do podnoszenia ciśnienia wody zimnej i na cele na cele p.poż.

W pomieszczeniu hydroforni należy:

- wymienić naczynie wzbiorcze 8l
- Wymienić płytę sterowniczą COR 3 MVIE 1602-6/VR w zestawie hydroforowym Wilo
- Wymienić skorodowane orurowania ok 2 m ocynk DN 100,
- Wymienić króciec ocynk DN 100 wraz z kołnierzami o dł. ok 0,5 m
- Wstawić śrubunki dn 100 -3 szt.
- Wymienić trójnik ocynk DN 100/100
- Wymienić zawór kulowy DN 100 – 2 szt.
- Wymienić zawór antyskażeniowy BA2760 Dn 50
- Uszczelnić przeciekające połączenia gwintowane DN 100- 4 szt.

Część 3. Wymiana sterowania przepompowni wód opadowych

Przepompownia wód opadowych znajduje się w pomieszczeniu technicznym na poziomie garażu podziemnego. Z uwagi na częste awarie sterowania przepompownia nie załącza się w odpowiednim czasie co powoduje zalewanie pomieszczenia. Należy wymienić sterownik na nowy wraz z osprzętem (sonda, pływaki) i odpowiednimi zabezpieczeniami. Należy zapewnić pracę pompowni w opcji sterowania za pomocą sondy jak i pływaków. (obecnie pompownia nie jest wyposażona w pływaki). Nie jest wymagany sterownik z modułem radiowym i gsm. Wymianie podlegać będą także łańcuchy na nierdzewne do pomp w przepompowniach.

Wszystkie prace należy zakończyć przed sezonem grzewczym.

W celu poprawnego ustawienia sterowania na poszczególnych obiegach konieczna może być regulacja sterowania podczas pełnego sezonu grzewczego.

W załączeniu zdjęcia poszczególnych elementów, oraz przedmiar pomocniczy.

Jednakże do prawidłowej wyceny oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu w celu zaznajomienia się z zakresem robót do wykonania.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wykonane w czasie robót, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

Gwarancja 36 miesięcy.