

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont - malowanie pomieszczeń BUR

Remont obejmuje następujące pomieszczenia i zakres prac:

- KORYTARZE – malowanie ścian i szpaletów okien i drzwi w tym: naprawienie pęknięć (tj. rozkucie, wypełnienie ubytków, siatkowanie – jeśli wymagane, szpachlowanie, arylowanie), miejscowe przyklejenie odpadających cokolików z okładzin ceramicznych, gruntowanie preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi, 2-krotne malowania farbą lateksową w kolorze białym matowym + prace zgodne z poniższymi **WYMAGANIAMI**.
- KLATKI SCHODOWE – malowanie ścian, sufitów i szpaletów okien i drzwi w tym: naprawienie pęknięć (tj. rozkucie, wypełnienie ubytków, siatkowanie – jeśli wymagane, szpachlowanie, arylowanie), miejscowe przyklejenie odpadających cokolików z okładzin ceramicznych, przyklejenie jednego „parapetu - nakładki na odstający mur” (wym. około 10x300 cm) nad grzejnikami na klatce od strony zachodniej, gruntowanie preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi, 2-krotne malowania farbą lateksową w kolorze białym matowym + prace zgodne z poniższymi **WYMAGANIAMI**.
- CZYTELNIĄ + BOKSY PRZYNALEŻNE – malowanie ścian, słupów i szpaletów okien i drzwi w tym: naprawienie pęknięć (tj. rozkucie, wypełnienie ubytków, siatkowanie – jeśli wymagane, szpachlowanie, arylowanie), miejscowe przyklejenie odpadających cokolików z okładzin ceramicznych, gruntowanie preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi, 2-krotne malowania farbą lateksową w kolorze białym matowym + prace zgodne z poniższymi **WYMAGANIAMI**.
- POZOSTAŁE POMIESZCZENIA (sanitariaty, pomieszczenia biurowe wg wskazań Administratora) – malowanie ścian, sufitów (jeśli nie występują sufity podwieszane), szpaletów okien i drzwi w tym: naprawienie pęknięć (tj. rozkucie, wypełnienie ubytków, siatkowanie – jeśli wymagane, szpachlowanie, arylowanie), miejscowe przyklejenie odpadających cokolików z okładzin ceramicznych, gruntowanie preparatami gruntującymi głęboko penetrującymi, 2-krotne malowania farbą lateksową w kolorze białym matowym + prace zgodne z poniższymi **WYMAGANIAMI**.

Ubytki, pęknięcia, odpadające cokoliki stanowią max 3-5% całkowitej powierzchni przeznaczonej do remontu.

Ze względu na powyższe w celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję na obiekcie.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty oraz spełniać normy określone w przedstawionych poniżej wymaganiach.

Planowana ilość powierzchni do remontu to około 2000 m²

OFERTE należy przedstawić na wykonanie 1m² wyremontowanej powierzchni (wartość netto i brutto)

Rozliczenie nastąpi powykonawczo po przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowego obmiaru powykonawczego i zatwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru.

Do oferty należy dołączyć kartę techniczną farby która zostanie użyta do wykonania prac, w przypadku gdy farba nie będzie spełniała wymagań określonych poniżej oferta zostanie odrzucona.

Oferta (koszt remontu 1 m² powierzchni) stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w wycenie nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

WYMAGANIA:

Koszt wykonania musi zawierać wszystkie prace wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy (obszaru prac) na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, usunięcie wyposażenia meblowego wraz z jego zabezpieczeniem oraz ponownym wniesieniem i zainstalowaniem w pomieszczeniu po remoncie, zabezpieczanie posadzek, mebli, okien, drzwi itp. foliami wraz z oklejeniem specjalistycznymi taśmami malarskimi adekwatnymi do istniejących powierzchni, użycie rusztowań, sprzątanie pomieszczeń po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Należy ująć w wycenie codzienne sprzątanie po wykonywanych pracach przy pomocy sił własnych i środków lub zatrudnienie firmy sprzątającej na swój koszt. Do Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie jeśli zostanie on zanieczyszczony w wyniku prowadzonych prac), w tym wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt. Harmonogram wykonania prac będzie ustalony z Administratorem obiektu.

Wymagania dotyczące farby.

Powierzchnie przeznaczone do remontu należy malować specjalistyczną farbą lateksową po uprzednim szpachlowaniu ubytków i nierówności, szlifowaniu oraz po gruntowaniu odpowiednim środkiem gruntującym.

Z uwagi na to, iż remontowane pomieszczenia to pomieszczenia o przewidywanej dużej eksploatacji, bezwzględnie należy użyć farby lateksowej o dużej odporności na wielokrotne wycieranie i szorowanie. O tych właściwości farby informują parametry dwóch powszechnie stosowanych norm odporności: PN-EN 13300 lub PN 92/C-81517.

Klasyfikacja wg normy PN-EN 13300 zakłada badanie odporności farb wg normy ISO 11998. Zgodnie z nią farby dzieli się na klasy od pierwszej do piątej, ale tylko pierwsze dwie (klasa I i II) pozwalają na nazwanie farby produktem o wysokiej odporności mechanicznej, a konkretnie odporności na szorowanie na mokro. Powłoki wykonane z farb zakwalifikowanych do klasy I pozwalają na wykonanie 200 cykli szorowania zanim nastąpi ubytek grubości powłoki o 5 µm. W przypadku farb z klasy II ubytek, po tej samej liczbie cykli, może wynieść od 5 do 20 µm.

Ubytek grubości powłoki, po określonej liczbie cykli szorowania, adekwatny do danej klasy

- Klasa I <5 µm po 200 cyklach szorowania
- Klasa II ≥5 µm i <20 µm po 200 cyklach szorowania

Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia

- Klasa III $\geq 20 \mu\text{m}$ i $< 70 \mu\text{m}$ po 200 cyklach szorowania
- Klasa IV $< 70 \mu\text{m}$ po 40 cyklach szorowania
- Klasa V $\geq 70 \mu\text{m}$ po 40 cyklach szorowania

Równie powszechnie stosowana jest norma PN 92/C-81517, która określa liczbę cykli szorowania na mokro, jaką trzeba wykonać, żeby zetrzeć farbę w całości. W wyniku czego otrzymujemy informację: min. 2000, 3000, 4000 lub 5000 cykli szorowania w zależności od rodzaju farby.

Z uwagi na powyższe, zamawiający dopuszcza stosowanie jedynie farby klasy I i II

Określa się termin wykonania prac max 4 tygodnie (28 dni)

Gwarancja na wykonane prace min 3 lata

Kryteria oceny:

- Cena