

Rzeszów, 16 października 2023

Opis przedmiotu zamówienia Usługa patrołowania obiektów kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie - Zalesiu w celu zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz niedopuszczania do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, w okresie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

I. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie:

patrołowania przez kwalifikowanych agentów ochrony terenu kampusu Zalesie w rejonie ulic Ćwiklińskiej – Zelwerowicza – Robotniczej w Rzeszowie – **dwuosobowe patrole**.

II. Harmonogram usług realizowanych przez obchodowe patrole agentów ochrony.

Patrole agentów ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzonej przez komendy Policji zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22. sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 t.j.), zezwalające na stosowanie środków przymusu bezpośredniego, wyposażone w środki techniczne (paralizatory elektryczne lub gazowe, broń gazową, pałki, kajdanki, latarki i urządzenia łączności telekomunikacyjnej, bezprzewodowej dla ewentualnego wezwania wsparcia z własnego Centrum Monitoringu Wykonawcy lub funkcjonariuszy Policji). Telefony powinny pozwolić agentowi na szybkie nawiązanie łączności z zachowaniem poufności prowadzonej rozmowy w stosunku do otoczenia. Dla uwiarygodnienia dokonywanych obchodów i ich częstotliwości Wykonawca dostarczy na swój koszt czytniki monitorujące pracę agentów i zamontuje je przy drzwiach wejściowych na wskazanych przez Zamawiającego budynkach kampusów lub innych wskazanych miejscach. Patrole obchodowe - **ciągłe podczas służby**, realizowane po wyznaczonych przez Zlecającego trasach. Patrole pełnione przez agentów muszą mieć wsparcie w każdej chwili ze strony **zmotoryzowanych grup interwencyjnych Wykonawcy z terenu miasta Rzeszowa, aby dojazd grupy do kampusu był krótszy niż 15 minut**.

Usługa realizowana na terenie kampusu w okresie od 1 miesiąca od zawarcia umowy, codziennie (łącznie z dniami świątecznymi, sobotami i niedzielami):

- patrole w godzinach 18.00 do 2.00
- obsada 2-osobowa przez pełny czas patrolu
- łącznie w całym okresie **480 roboczogodzin dla 2 osób**.
- zaplecze socjalne dla agentów ochrony zlokalizowane na portierniach w budynkach **D1 i D3**, gdzie portierzy kończą pracę o godzinie 22.00 każdego dnia.
- z zaplecza agencji ochrony korzystają tylko w przerwie na posiłek (15 min. w ciągu służby) oraz dla zmiany odzieży.

III. Zakres obowiązków agentów ochrony.

1. Agenci ochrony głównie dokonują patroli na zewnątrz obiektów, tj. całego terenu kampusu ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni pomiędzy budynkami D-2 i D-3, pomiędzy budynkami D-1 i D-6, okolic hali sportowej w budynku D-1, dokonując w trakcie obchodu jego potwierdzenia poprzez wczytanie posiadanego identyfikatora w czytniki zamontowane przy wejściach do budynków (**co godzinę**). Celem obchodów jest zapobieganie powstaniu

szkody na terenie i wokół chronionych budynków oraz niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na chroniony teren.

2. Monitorowanie budynków dydaktycznych: D-1, D-3, D-10 pod kątem ewentualnych awarii sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej poprzez wejście do tych budynków o najmniej 3 razy w ciągu pełnionej służby patrolowej. Klucze do wymienionych budynków, obsługiwanych przez portierów do godziny 22.00, dostępne w recepcji budynku D-9.
3. Ochrona mienia kampusu przed kradzieżą, zniszczeniem i dewastacją, a także przeciwdziałanie czynom zaboru i dewastacji mienia, a w szczególności zapobieganie niszczeniu elewacji budynków przez tzw. „graficiarzy”.
4. Utrzymanie ciszy nocnej poprzez interweniowanie w przypadkach spożywania alkoholu w miejscach publicznych na terenie kampusu, kontrolowanie i legitymowanie podejrzanych zgromadzeń w okolicach obiektów. Ujęcia w granicach chronionego obszaru osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla ludzi i chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.
5. Zapewnienie porządku i bezpieczeństwa w rejonie obchodów.
6. Przepytывanie osób postronnych przebywających na terenie kampusu, doprowadzając do opuszczenia przez nich terenu Uczelni.
7. Kontrola zamknięć i zabezpieczeń chronionych obiektów.
8. Obsługa – po przeszkoleniu – podstawowych, głównych wyłączników prądu, przeciwpożarowych, zaworów wodnych.
9. Sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z budynków sprzętu i materiałów będących własnością Uczelni.
10. Wspomaganie interwencyjne portierów w pozostałych budynkach kampusu, a w szczególności Domów Studenckich „Merkury” i „Hilton” w przypadkach zakłócania porządku, wypraszania osób nieuprawnionych do przebywania w DS-ach po godz. 22.00. Sprawdzanie wsparcia z własnego centrum monitoringu w przypadkach koniecznych. W przypadkach koniecznych wzywanie funkcjonariuszy Policji.
11. Realizacja innych uprawnień określonych w art. 36 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22. sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r. poz.1995 t.j.), oraz w ustawie o broni i amunicji z 21 maja 1999 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2516 t.j.)
12. **Sporządzanie pisemnych raportów po każdym dniu służby** z przeznaczeniem dla administracji kampusu. Książka kontroli służby dla swojej ważności musi być opieczętowana przez Rejon Administracyjny w momencie jej założenia i każdorazowo w przypadku konieczności jej wymiany (po zapełnieniu miejsca na wpisy)

IV. Charakterystyka obiektów Kampusu

Kampus Uniwersytetu Rzeszowskiego w Zalesiu tworzy obszar częściowo ogrodzony o pow. 4,8856 ha oraz 12 budynków w tym: dydaktyczne Instytutu Nauk Ekonomicznych, Kolegium Nauk Przyrodniczych, Instytutu Nauk o Kulturze Fizycznej, budynki domów studenta (DS Hilton, DS Merkury), domu nauczyciela akademickiego (DNA „Mrowisko”) i gospodarcze pomiędzy ul. Ćwiklińskiej, Zelwerowicza i Robotniczą.

Oznaczenia i adresy budynków:

D-1 ul. Ćwiklińskiej 2,

D-2 ul. Ćwiklińskiej 1,
D-3 ul. Ćwiklińskiej 1a,
D-4 ul. Ćwiklińskiej 2a,
D-5 ul. Ćwiklińskiej 2b,
D-6 ul. Ćwiklińskiej 2c,
D-7 ul. Zelwerowicza 8b,
D-8 ul. Robotnicza 5,
D-9 ul. Zelwerowicza 4,
D-10 ul. Ćwiklińskiej 2d,
D-11 ul. Ćwiklińskiej 2e,
D-12 ul. Zelwerowicza 8c.

Budynki obsługiwane przez portiernie to budynki: D-1, D-3, D-7, D-9 i D-10.

V. Opis warunków podmiotowych i przedmiotowych udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny i wyboru ofert.

1. Zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 t.j.) Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej specyfikacji, tj. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony mienia i osób objętych zamówieniem.
3. Wykonawca musi dysponować własnym, całodobowym centrum monitorowania sygnałów alarmowych wysyłanych przez agentów ochrony i być w stanie udzielić skutecznego wsparcia grupie patroli obchodowych kampusu w oparciu o własne, zmotoryzowane załogi interwencyjne, przy czym radiowóz z grupą interwencyjną ma przybyć do obiektów kampusu na wywołane wezwanie w czasie do 15 min. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z centrum monitorowania zlecone innemu podmiotowi, przy zachowaniu spełnienia wymogów stawianych Wykonawcy.
4. Wykonawca musi przedstawić min. trzy referencje za okres do 3 lat wstecz, od podmiotów którym świadczył podobne usługi.
5. Pracownicy patroli obchodowych (agenci ochrony) powinni być wyposażeni w paralizatory elektryczne lub gazowe, latarki, środki przymusu fizycznego oraz w urządzenia typu radiotelefon, jednolicie umundurowani, posiadający legitymacje imienne kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
6. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany pracownika Wykonawcy w trakcie trwania umowy, jeśli nie spełnia on oczekiwań co do jakości pracy.
7. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją usługi w układzie określonym w formularzu oferty.
8. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą cenowo ofertę.
9. Wymagane dokumenty:

- aktualne imienne wpisy na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22. sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 t.j.)
- pisemna informacja o miejscu stałej dyslokacji zmotoryzowanych patroli interwencyjnych na terenie miasta Rzeszowa (w przypadku podwykonawcy usług informacja o tej firmie plus o miejscu dyslokacji zmotoryzowanych posterunków na terenie miasta Rzeszowa). Informacja musi być poparta dokumentem potwierdzającym własność / najem / dzierżawę / użyczenie terenu wskazanego jako miejsce stałej dyslokacji zmotoryzowanych patroli interwencyjnych.