



### ZALECENIA POKONTROLNE

wydane na podstawie art. 40 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) dotyczące przestrzegania przepisów ww. ustawy oraz stanu zachowania zespołu pałacowo – parkowego w Iwoniczu.

Zespół pałacowo – parkowy w Iwoniczu wpisany jest do rejestru zabytków na mocy decyzji nr A-121 z dnia 23 lutego 1989 roku.

W dniu 13 listopada 2019 roku pracownicy WUOZ Delegatury w Krośnie, w obecności administratora oraz przedstawiciela Uniwersytetu Rzeszowskiego, który jest właścicielem zespołu przeprowadzili kontrolę stanu zachowania ww. obiektu.

Klasycystyczny pałac usytuowany jest w środkowej części założenia. Zbudowany został na rzucie wydłużonego prostokąta. Jego bryła urozmaicona jest, od strony północnej, ryzalitami bocznymi i tarasem ze szklanym zadaszeniem znajdującym się pomiędzy nimi. Natomiast od strony południowej na osi budynku znajduje się dwukondygnacyjny, czterokolumnowy portyk z ramującymi go wielobocznymi wykuszami. Pałac przykryty jest dachem blaszanym. Budynek pałacu jest w całości tynkowany. We wnętrzu zachowany jest układ dwutraktowy z oryginalną stolarką drzwiową (od strony południowej). Na drewnianej stolarnie okiennej widoczne są odpryski farby – wymaga ona bieżącej konserwacji.

Podczas oględzin stwierdzono, że pałac utrzymany jest w dobrym stanie. Zarówno na zewnątrz budynku jak i w środku brak jest śladów wilgoci. Tynki również są w dobrym stanie, nie ma odprysków i spękań. Rynny i rury spustowe czyszczone są dwa razy w roku. Jednak należy zauważyć, że gzyms na całej długości budynku, w różnych miejscach, odpada odsłaniając wątek ceglany. Stwarza to zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu pałacu. Jeden z wykuszy (od strony południowej), prawdopodobnie w związku z odspajającym się gzymsem, pęka. Pęknięcie to widoczne jest także we wnętrzu. Blaszane pokrycie dachu również wymaga przeprowadzenia bieżącej konserwacji.

W związku z powyższym zaleca się wykonanie prac związanych z bieżącą konserwacją i polegających na:

1. remoncie gzymsu budynku;
2. konserwacji stolarki okiennej;
3. remoncie pokrycia dachowego.

Prace te zaleca się wykonać do końca listopada 2021 roku.

Spichlerz dworski, wzniesiony pierwotnie jako Zbór Ariański, umiejscowiony jest w południowo-zachodnim narożniku założenia. Jest to budynek na rzucie prostokąta, jednoprzestrzenny z wprowadzonym wtórnie piętrem. Kryty jest czterospadowym dachem z podwójnym gontem. Gont wierzchni wymaga wymiany. Cały budynek jest otynkowany a na południowej zewnętrznej ścianie znajduje się zegar słoneczny wykonany w technice sggraffito. W tynku, szczególnie w partii przyziemia, widoczne są liczne odspojenia i pęknięcia. We wnętrzu, w narożniku północno-zachodnim znajduje się ubytek tynku. W środku budynku utrzymywana jest stała temperatura. Ostatnie prace remontowe przeprowadzone były na początku lat 90-tych ubiegłego wieku, dlatego wymagane jest przeprowadzenie remontu.

Zaleca się wykonanie prac związanych z:

1. wymianą pokrycia gontowego;
2. remontem elewacji zewnętrznych;
3. przeprowadzeniem badań mających na celu ustalenie przyczyny ubytku tynku w wewnętrznym północno-zachodnim narożniku budynku.

Prace te zaleca się wykonać do grudnia 2022 roku.

Oranżeria położona jest na południowych obrzeżach parku. Jest to budynek na rzucie prostokąt z półkolistą, przeszkloną częścią od strony południowej. Budynek otynkowany, przykryty dachem blaszonym nad pomieszczeniami oraz szklanym przykryciem samej oranżerii. Pomieszczenia utrzymane są w dobrym stanie. W części przeszklonej, ze względu na betonową podłogę, widoczny jest duży problem z wilgocią, zwłaszcza w okresie zimowym. W wnętrzu oraz na zewnątrz widoczne są liczne zacieki oraz wykwity grzybów. Na zewnątrz, w strefie przyziemia, tynk jest mocno odspojony.

Zaleca się podjęcie działań zmierzających do ustalenia przyczyn powstawania wilgoci w przeszklonej części oranżerii a następnie podjęcie kroków, które doprowadzą do usunięcia przyczyn oraz skutków zawilgocenia budynku.

Prace te zaleca się wykonać do końca 2023 roku.

W parku zachował się budynek starego dworu, nie jest on indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Obecnie jest to budynek nieużytkowany w bardzo złym stanie technicznym.

Przypominamy, że na wszelkie prace przy zespole pałacowo-parkowym w Iwoniczu określone w art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niezbędne jest uzyskanie wcześniejszego pozwolenia konserwatorskiego i innych przewidzianych odrębnymi przepisami. Po ich uzyskaniu, właściciel zabytku może wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i remontowych z budżetu państwa oraz ze środków unijnych.

Ponadto informujemy, iż zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami opieka nad zabytkiem sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza.

W załączeniu przesyłamy kserokopię protokołu z kontroli.

Z poważaniem

Z upoważnienia  
Podkarpackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Witold Dzik*  
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Otrzymują:

1. Uniwersytet Rzeszowski, ul. Rejtana 16 c, 35-959 Rzeszów.
2. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura Krosno, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.

Do wiadomości:

1. Uniwersytet Rzeszowski Międzynarodowe Centrum Edukacji Ekologicznej, ul. Zadwór 1, 38-440 Iwonicz.

1489  
Wpłynęło do Biura Kanclerza UR  
2019-12-30  
dnia ..... podpis .....



Krosno, .....1.7. MAR. 2021.....

Uniwersytet Rzeszowski  
ul. Rejtana 16c  
35-959 Rzeszów

RZ/DIR  
Uniwersytet Rzeszowski  
Kancelarz  
mgr inż. Barbara Oskroba

Działając na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie dotacji celowej na prace konserwatorskie lub restauratorskie przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81) oraz Regulaminu przyznawania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach ruchomych i nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków ze środków będących w dyspozycji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu na 2021 r., stanowiącego załącznik do Zarządzenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 35/2020 z dnia 30 grudnia 2020 roku,

po sprawdzeniu zawartości i kompletności wniosku skierowanego do PWKZ w Przemyślu o przyznanie dotacji celowej **na wykonanie prac konserwatorsko-budowlanych przy budynkach z zespołu pałacowo-parkowego (Pałac Żaluskich, Oranżeria, Zbór Ariański) z Iwonicza** informuję, że ze względu na brak decyzji-pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie prac konserwatorskich przy ww. obiektach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, **wniosek ten nie będzie rozpatrywany przy rozdziale dotacji w 2021 r. jako nie spełniający wymogów formalnych.**

Informuję jednocześnie, że w złożonym wniosku, oprócz braku decyzji-pozwolenia konserwatorskiego, występują także inne braki formalne:

1. brak szczegółowego kosztorysu inwestorskiego lub ofertowego całkowitych kosztów robót wraz z przedmiarem robót przy zabytku wpisanym do rejestru podpisany przez wykonawcę i przedstawiciela beneficjenta (podstawa prawna: §7 ust. 3 pkt 4 Regulaminu);
2. zdjęcia obiektu (podstawa prawna: §7 ust. 3 pkt 5 Regulaminu);
3. aktualny dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości tj. odpis z Księgi Wieczystej lub wypis z rejestru gruntów z 3-miesięcznym terminem ważności oraz wszystkie umowy dotyczące przeniesienia prawa do dysponowania zabytkiem (podstawa prawna: §7 ust. 3 pkt 6 Regulaminu);
4. dokument, poświadczający prawo osoby/osób, wskazanej/wskazanych we wniosku do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych (podstawa prawna: §7 ust. 3 pkt 7 Regulaminu).

Wniosek o przyznanie dotacji zawierające wszystkie niezbędne załączniki, w tym pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie budowlane, mogą Państwo złożyć w przyszłym roku.

Z upoważnienia  
Podkarpackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Łukasz Dzik  
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.

248  
Wpłynęło do Biura Kancelarza UR

2021-03-22  
dnia .....podpis .....

