

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach nr 5, 110, 111, 112 w budynku B1 przy ul. Ks. Jałowego 24.

I. Zakres robót:

Renowacja podłogi drewnianej z parkietu (pow. parkietu ok. 214,00 m²):

- demontaż i montaż listew przypodłogowych (ok. 150 mb)
- demontaż i montaż czterech progów o wymiarach 25 cm x 150 cm., wysokość ok. 4 cm.
- cyklinowanie parkietu
- uzupełnienie ubytków
- miejscowa naprawa parkietu
- wymiana uszkodzonych klepek
- 1-krotne malowanie lakierem podkładowym
- 3-krotne malowanie lakierem o podwyższonym stopniu ścieralności

Przed przystąpieniem do cyklinowania parkietu należy dokonać drobnych napraw istniejącego parkietu. Sposób ich wykonania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

Zakłada się wykonanie cyklinowania parkietu ze szpachlowaniem spoin między klepkami.

Miejsca trudnodostępne należy cyklinować ręcznie.

Materiały:

Lakier rozpuszczalnikowy (atest antypoślizgowy wersja półmatowa typu HartzLack Super Strong HS lub równoważny), przeznaczony do malowania drewna wewnątrz pomieszczeń, zwłaszcza drewnianych parkietów, o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowanie, dający powłoki półmatowe, cechujący się doskonałą odpornością na uszkodzenia mechaniczne (ścieranie się powłok podczas użytkowania). Lakier o bardzo dobrej twardości powłoki oraz szybkim schnięciu i krótkim okresie karencji musi spełniać warunki do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Nie dopuszcza się możliwości stosowania lakierów wodorozcieńczalnych.

II. Uwagi:

Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy budynku.

Oferta powinna zawierać wszystkie roboty wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich usług i dostaw, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, zabezpieczenie wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, sprzątanie pomieszczenia po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Wszelkich obmiarów dokonuje oferent i na ich podstawie określa cenę za wykonanie zamówienia i dołącza kosztorys ofertowy. Zamawiający nie przesyła fotografii pomieszczeń będących przedmiotem zlecenia.

Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac. W sprawie terminu dokonania wizji lokalnej Wykonawcy powinni kontaktować się z osobą wskazaną w pkt. V Zapytania ofertowego.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie remontu, trudne do przewidzenia, nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

III. Kryteria oceny:

- Cena
- Gwarancja na wykonane prace min. 36 miesięcy
- Termin wykonania max 2 tygodnie od podpisania umowy (tj. 17 – 31.08.2020 r.)