

UMOWA

Wykonania wymiany drzwi i malowania segmentów mieszkalnych w DS. Laura

zawarta w dniu r w Rzeszowie, pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Tadeusza Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów, posiadającym REGON: 691560040, NIP: 813238822,

reprezentowanym przez:

dr Macieja Ulitę – Kanclerza Uniwersytetu Rzeszowskiego,

przy kontrasygnacie Kwestora UR.

zwanym dalej jako: „**Uniwersytet**”,

a

.....
.....
.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej jako: „**Wykonawca**”,

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna jako „**Strona**” niniejszym postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z §9 ust. 4 i §10 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w UR.

§ 1

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do wykonania na rzecz Uniwersytetu robót budowlanych, polegających na wykonaniu: **wymiany drzwi oraz malowania przedpokoi i sanitariatów w Domu Studenta „Laura”** (zwanym dalej jako: „**Plac budowy**”). Zakres robót budowlanych objętych niniejszą Umową obejmuje wykonanie prac, wymienionych i opisanych szczegółowo w zapytaniu ofertowym zwanych dalej łącznie jako „**Dokumentacja Projektowa**”, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, w tym w szczególności wykonanie:
 1. Wymiana drzwi do pokoi mieszkalnych z wkładkami systemowymi – 22 szt.
 2. Wymiana drzwi do łazienek prysznicowych – 11 szt.
 3. Malowanie przedpokoi i sanitariatów – 11 szt.
 4. Malowanie ścian w pokojach przy wymienianych drzwiach – 22 szt.zwanym dalej jako „**Przedmiot Umowy**”.

2. Roboty zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jak również spełniać wymagania określone w Dokumentacji Projektowej. Zamiana materiałów jest możliwa tylko za uprzednią pisemną zgodą udzieloną przez Uniwersytet.
3. Uniwersytet w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, przekazania Placu budowy oraz odbioru Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz załącznikach do Umowy.
4. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w niniejszej Umowie, Przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń oraz realizację wszystkich robót i innych usług niezbędnych do zakupu, dostarczenia, wybudowania, zainstalowania i uruchomienia Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz jej załącznikami, w tym w szczególności Dokumentacją Projektową.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym prowadzącym działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, posiadającym odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, wymagane zezwolenia, wiedzę specjalistyczną, środki, wykwalifikowany personel, materiały i sprzęt, by prawidłowo wykonać Przedmiot Umowy i wszelkie zobowiązania z tytułu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wykona prace objęte Przedmiotem Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, załączników do Umowy (w tym w szczególności Dokumentacją Projektową), przepisami prawa powszechnie obowiązującego, warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej, z najwyższą starannością, gwarantując najwyższą jakość wykonanych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykorzystania, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, rozwiązań technicznych, technologicznych i projektowych oraz zobowiązuje się zwolnić Uniwersytet ze wszelkich ewentualnych roszczeń jakichkolwiek osób trzecich, zgłoszonych w tym zakresie, jak również naprawić wszelkie szkody poniesione z tego tytułu przez Uniwersytet.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz wszelkimi dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Placu budowy i oświadcza, iż nie istnieją przeszkody uniemożliwiające właściwe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie, ochronę, bezpieczeństwo oraz oznakowanie Placu budowy oraz wszelkich innych miejsc, w którym realizowane będą Roboty, w tym w szczególności zapewnienie odpowiedniego dozoru nad Placem budowy, jak również ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, sprzętu, urządzeń i mienia położonego na terenie Placu budowy.

6. Wykonawca odpowiada na swój koszt za utrzymanie porządku i czystości w miejscu wykonywania Robót, wywóz śmieci i odpadów oraz za uporządkowanie miejsca wykonywania Robót po ich zakończeniu. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie w ramach wykonania Przedmiotu Umowy przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zwalnia Uniwersytet z wszelkiej odpowiedzialności za ich naruszenie.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie osoby wykonujące prace objęte Przedmiotem Umowy, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy spełnia definicję stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca składa oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy wraz z wykazem osób zatrudnionych. Uniwersytet jest ponadto uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz wszelkie inne osoby lub podmioty, którym Wykonawca powierzył wykonywanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Uniwersytet o przebiegu prac nad wykonaniem Przedmiotu Umowy i niezwłocznie udzielać odpowiedzi na wszelkie pytania Uniwersytetu dotyczące przebiegu tych prac. Ponadto, Wykonawca podczas wykonywania Robót zobowiązuje się do stosowania do poleceń i wskazówek Uniwersytetu oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień lub innych niezgodności stwierdzonych przez Uniwersytet, w tym do zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, nie jest ograniczone jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie narusza jakichkolwiek zobowiązań umownych ani przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
11. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy może korzystać z usług podwykonawców wyłącznie pod warunkiem uzyskania każdorazowo uprzedniej zgody Uniwersytetu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy, z których usług korzysta, spełniają wszelkie wymagania, standardy i warunki dotyczące wykonania Robót przewidziane dla Wykonawcy W przypadku, gdy Uniwersytet stwierdzi, że podwykonawca nie spełnia powyższych warunków, w szczególności gdy nie zapewnia należytej jakości prac objętych Przedmiotem Umowy, Uniwersytet ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy w wyznaczonym terminie lub żądać natychmiastowego przerwania prac przez podwykonawcę i wykonania ich przez Wykonawcę.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

1. Strony przyjmują termin rozpoczęcia Robót na dzień: r, w którym Uniwersytet przekaze protokolarnie Wykonawcy Plac budowy, a Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót.
2. Strony przyjmują, że ukończenie i wydanie kompletnego i niewadliwego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 15.09.2024 r.
3. Wykonawca powiadomi Uniwersytet o ukończeniu Robót, po czym Uniwersytet przystąpi do ich odbioru nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia od Wykonawcy. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony sporządzonym w formie pisemnej protokołem odbioru Przedmiotu Umowy (zwanym dalej jako: „**Protokół Odbioru**”).
4. Strony przyjmują za dzień wykonania Przedmiotu Umowy datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. W dniu odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dostarczenia Uniwersytetowi wszelkiej dokumentacji techniczno-użytkowej Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności atestów, certyfikatów, zezwoleń i zaświadczeń dotyczących Przedmiotu Umowy, jak również dokumentów gwarancyjnych oraz wszelkich innych danych i dokumentów niezbędnych do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca w powyższym terminie zobowiązuje się do wdrożenia i przeszkolenia Uniwersytetu w zakresie obsługi, zasad użytkowania i konserwacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek, nieprawidłowości, niekompletności lub niezgodności Przedmiotu Umowy z warunkami niniejszej Umowy lub jej załącznikami, Uniwersytet ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, tak by doprowadzić Przedmiot Umowy do stanu zgodnego z warunkami niniejszej Umowy, w terminie określonym przez Uniwersytet albo do żądania zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w zakresie wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania Przedmiotu Umowy, przerywa wykonywanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie lub załącznikach do Umowy o co najmniej 14 dni, wykonuje niniejszą Umowę w sposób nienależyty, Uniwersytet po zawiadomieniu Wykonawcy - ma prawo wykonania Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wpływa na dochodzenie przez Uniwersytet kar

umownych z tego tytułu oraz możliwość zaspokojenia z zabezpieczenia ustanowionego na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Uniwersytetowi gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy w okresie miesięcy od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy (zwanej dalej jako: „**Gwarancja**”).
2. W okresie obowiązywania Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, nieprawidłowości niezgodności i usterek Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zgłoszenie wady, nieprawidłowości niezgodności lub usterki Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, następuje w terminie do 7 dni od ich ujawnienia.
4. Zgłoszenie wad, usterek i niezgodności Przedmiotu Umowy nastąpi na adres: email:
5. W przypadku braku usunięcia wad, niezgodności lub usterek przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 powyżej, Uniwersytet ma prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy odpowiadającej wartości stwierdzonych wad, usterek, niezgodności lub nieprawidłowości Przedmiotu Umowy albo do usunięcia wad, nieprawidłowości niezgodności i usterek Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Uniwersytet kar umownych z tego tytułu.

§ 5

1. Strony niniejszym ustanawiają następujące osoby uprawnione do ich reprezentowania i składania w imieniu Stron wszelkich oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy:

a) po stronie Uniwersytetu:

Marut Tadeusz – kierownik Zespołu Obiektów Cicha

Mariusz Salamon – Inspektor Nadzoru UR

b) po stronie Wykonawcy:

.....

2. Strony niniejszym przyjmują następujące adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe osób do kontaktu w sprawach dotyczących niniejszej Umowy:

a) po stronie Uniwersytetu:

adres do korespondencji: 35-326 Rzeszów ul. Cicha 2, osoba do kontaktu: Marut Tadeusz
nr tel: 17-872-2400
adres email: dslaura@ur.edu.pl

b) po stronie Wykonawcy:

adres do korespondencji:

.....

nr tel:, adres email:

3. Każda ze Strona ma obowiązek niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji oraz innych danych kontaktowych wymienionych powyżej. W przypadku braku poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, wszelka korespondencja wysłana na podstawie dotychczasowych danych jest uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Uniwersytet zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości

..... PLN brutto

(słownie:złotych/100).

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na rzecz Uniwersytetu.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Uniwersytetu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty, nakłady i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega jakimkolwiek zmianom. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania kosztów realizacji robót i kosztów z nią związanych, skalkulowanych i przyjętych przez Wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności na podstawie m.in. znajomości lokalnych uwarunkowań placu budowy, powziętych m.in. na podstawie przedmiaru i opisu robót.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Uniwersytetowi kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonywania Robót określonego § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy -

- w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
- b) za wstrzymanie wykonywania Robót z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień wstrzymania wykonywania Robót,
 - c) zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy - w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - d) zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu usunięciu wad, usterek i nieprawidłowości Przedmiotu Umowy w ramach Gwarancji, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - e) odstąpienia od Umowy przez Uniwersytet z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Uniwersytetowi przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kwoty kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 powyżej, jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych. Uniwersytet ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Uniwersytet ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Wykonawcy w stosunku do: terminu rozpoczęcia Robót określonego w § 3 ust. 1 Umowy, terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy przekracza 30 dni – w terminie 7 dni od upływu każdego ze wskazanych powyżej terminów,
 - b) Wykonawca wstrzyma wykonywanie Robót z powodu okoliczności, za które Wykonawca odpowiada, a okres wstrzymania Robót przekroczy 30 dni - w terminie 7 dni od upływu powyższego okresu wstrzymania Robót,
 - c) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania określone w § 1 ust. 1, § 2 ust. 5 – 10 niniejszej Umowy, po bezskutecznym wezwaniu przez Uniwersytet do ich należytego wykonywania (w tym przedłożenia wskazanych tam dokumentów i oświadczeń) – w terminie 45 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,

§ 8

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

2. Strony niniejszym dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy, za wyjątkiem zmian ceny. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że w Umowie inaczej zastrzeżono.
3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, fakt ten nie wpłynie na wszelkie pozostałe postanowienia niniejszej Umowy.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem lub/i wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Uniwersytetu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Prawa i obowiązki Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy mogą zostać przeniesione wyłącznie za uprzednią zgodą Uniwersytetu wyrażoną w formie pisemnej.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Uniwersytet:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia i przedmiary - zapytanie ofertowe
2. Oferta wykonawcy