

Rzeszów , dn. 08.01.2020 r.

Zamawiający :

Adres:

UNIwersytet Rzeszowski

Ul. Rejtana 16 C

35 –959 Rzeszów

tel.(0-17) 8721001 fax: (0-17) 8522102

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowania pomieszczenia laboratoryjnego w budynku G4 ul Warzywna 1a do poziomu II klasy bezpieczeństwa mikrobiologicznego na podstawie projektu wykonawczego.

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy:

Rzeszów, ul. Warzywna 1A

GRUPY ROBÓT, KLASY ROBÓT, KATEGORIE ROBÓT

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami.
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
45320000-6 Roboty izolacyjne.
45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych.
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej.
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian.
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
32235000-9 Systemy nadzoru o obwodzie zamkniętym.
32410000-0 Lokalna sieć komputerowa.
32420000-3 Urządzenia sieciowe.
32500000-8 Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne.
32510000-1 Bezprzewodowy system telekomunikacyjny.
32520000-4 Sprzęt i kable telekomunikacyjne.
39100000-3 Meble.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mającej na celu dostosowania pomieszczeń 424 i 425 w budynku G4 Przyrodniczo-Medycznego Centrum Badań Innowacyjnych do warunków jakie muszą być spełnione dla Laboratorium II klasy bezpieczeństwa mikrobiologicznego. Roboty należy wykonać na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Pomieszczenia które są przedmiotem zamówienia znajdują się na IV piętrze czterokondygnacyjnego budynku Przyrodniczo-Medycznego Centrum Badań Innowacyjnych przy ul. Warzywnej 1a. Budynek powstał w 2015r. Jest wykonany w konstrukcji żelbetowej szkieletowej. W budynku na IV piętrze znajdują się głównie pomieszczenia laboratoryjne. Nad pomieszczeniem, które należy dostosować do II klasy bezpieczeństwa mikrobiologicznego znajduje się stropodach żelbetowy.

DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ LABORATORYJNYCH DO II KLASY BEZPIECZEŃSTWA MIKROBIOLOGICZNEGO.

W tym celu należy wykonać:

- słuzę w pomieszczeniu 424 wg projektu
- dodatkowy punkt poboru wody wraz z doprowadzeniem kanalizacji oraz montaż dodatkowego zlewu w pomieszczeniu 425 z szafką laboratoryjną wg projektu
- dodatkowy punkt poboru wody wraz z doprowadzeniem kanalizacji oraz montaż dodatkowego zlewu z szafką laboratoryjną w pomieszczeniu słuzы wg projektu
- przeróbkę okna z części otwieralnej na nieotwieralną
- odcięcie pomieszczenie 425 od istniejącej wentylacji ogólnej i zaprojektować nową niezależną instalacji wentylacyjną z filtrem HEPA wg projektu
- dodatkowy czytnik karty magnetycznej na ścianie słuzы wg projektu
- trzy lampy UV na ścianie wg projektu
- przesunięcie zlewu wraz z stołem laboratoryjnym oraz istniejących punktów kanalizacji i wody – wg projektu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów innego producenta *niż* wskazane przykładowo w dokumentacji projektowej w przypadku zastosowania produktu o parametrach równoważnych lub lepszych.

Otwory w dachu należy wykonać za pomocą specjalnych wiertnic. Uszczelnienie przebicia przez dach należy wykonać wg rozwiązania systemowego producenta pokrycia dachowego.

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aktualne aprobaty techniczne oraz wymagane certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. Przedmiar stanowi element pomocniczy, oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z przyjętej technologii i zastosowanych materiałów.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja placu budowy, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe (budynek będzie w ciągłym użytkowaniu), wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję w terenie.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Wycena powinna zawierać kosztorys ofertowy ze wskazaniem zastosowanych do wykonania prac materiałów.

Każde urządzenie oraz materiał budowlany przed wbudowaniem musi uzyskać zgodę Inwestora na jego zastosowanie oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Kolorystyka poszczególnych materiałów również wymaga akceptacji Inwestora.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie robót, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

Dokumentacja fotograficzna istniejącego laboratorium.



Fot. nr 1. Pomieszczenie 424 i 425



Fot. nr 2. Sufit - pomieszczenie 425.



Fot. nr 3. Widok okna - pomieszczenie 425



Fot. nr 4. Widok dachu nad laboratorium.