





Widok od spodu konstrukcji stalowej wraz z istniejącym pokryciem.



Widok zewnątrz.

---

### **Wyszczególnienie robót budowlanych:**

- demontaż istniejącego pokrycia z blachy trapezowej wraz z obróbkami dachowymi.
  - czyszczenie górnej półki płatwi ceowej (miejsce styku z blachą) przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości
  - odtłuszczenie konstrukcji stalowej
  - uzupełnienie powłoki malarskiej na górnej półce płatwi ceowej
  - wykonanie obróbek blacharskich (zamknięcie kalenicy, pas nadrynnowy, obróbka boczna)
  - wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy powlekanej trapezowej min T40 gr. 0.7mm. (Rozstaw płatwi 1,2m)
- Krycie połaci blachą trapezową- negatyw. Wysokość profilu dopasować do pozostałej części. Kolor blachy jak na istniejącej części budynku Interdyscyplinarnego Centrum Badań Przedklinicznych i Klinicznych
- montaż śniegołapów

### **Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia i warunki jakie musi spełnić Wykonawca**

- 1.1 Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. **Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy** nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie uzna, że jest to konieczne.
- 1.2 Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. Do Wykonawcy należy bieżące porządkownie terenu prac oraz zaplecza (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zgody i wymagane przepisami umowy dotyczące wytwarzania odpadów budowlanych. W przypadku zanieczyszczenia terenu sąsiedniego lub elementów budynku nie objętych zakresem prac w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.
- 1.3 Harmonogram prac należy na bieżąco ustalać z Inspektorem Nadzoru i Administratorem budynku.
- 1.4 Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu remontowanego obiektu na czas wykonywania prac, organizacja placu, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe, wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.
- 1.5 Blachę z demontażu należy pozostawić Administratorowi.
- 1.6 W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję na obiekcie.
- 1.7 Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

- 
- 1.8 Po wyborze wykonawcy a przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy ze wskazaniem zastosowanych do wykonania prac i materiałów.
  - 1.9 Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Kolory materiałów wykończeniowych muszą być ustalone z Administratorem obiektu przed wbudowaniem.
  - 1.10 Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

-