

Przedmiar robót

Malowanie pokoi mieszkalnych DS LAURA

Data: 2019-02-24

Obiekt: DS LAURA

Zamawiający: Uniwersytet Rzeszowski

Jednostka opracowująca kosztorys: SIG-PROJEKT  
ul. Podwiślocze 38/70  
35 - 309 Rzeszów

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Sebastian Gdowik, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

**Przedmiot zamówienia stanowi malowanie lamperii w DS LAURA:**

**Zakres rzeczowy remontu:**

**1. Pokoje mieszkalne:**

- zeszkrobanie łuszczącej się farby w ilości 5% powierzchni przeznaczonej do malowania,
- szpachlowanie ścian w ilości 10% powierzchni przeznaczonej do malowania,
- gruntowanie ścian,
- malowanie lamperii farbami lateksowymi,
- malowanie ścian bezbarwnym lakierem akrylowym,

Ilość: 50 pokoiów prostokątnych + 50 pokoiów kwadratowych

- kolor farby dobrać do koloru danej ściany.

**W poszczególnych pokojach na danych ścianach występują następujące kolory:**

- RAL1028 (pomarańczowy)
- RAL7035 (jasnoszary),
- RAL 1016 (limonowy).

**- montaż plafonów o następujących parametrach technicznych:**

- plafon LED 18W,
- IP65,
- min. 1400 lm,
- współczynnik oddawania światła Ra min. 80,
- barwa światła ciepła max. 3000K, nie mniej niż 2800K,
- rozmiar (średnica około 300mm),
- minimalna liczba włączeń i wyłączeń 15 000,
- żywotność 25 000 h

**2. Przedpokoje**

- zeszkrobanie łuszczącej się farby w ilości 5% powierzchni przeznaczonej do malowania,
- szpachlowanie ścian w ilości 10% powierzchni przeznaczonej do malowania,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi,
- malowanie ścian bezbarwnym lakierem akrylowym,
- malowanie samych ościeżnic z ćwierćwałkami

Po zakończonych robotach należy zamontować uprzednio zdemontowane elementy wyposażenia stałego. Z uwagi na brak malowania sufitów nie zachodzi potrzeba wynoszenia mebli. Na czas robót malarskich należy odsunąć je od ścian, oraz zabezpieczyć folią malarską, po zakończonych robotach przestawić w miejsce pierwotne. Tapicerkę meblową należy powierzchniowo odkurzyć, oraz zmyć powierzchniowo wodą. W każdym pokoju należy przyjąć 2 krzesła oraz 2 tapczany. Po wykonaniu robót należy przyjąć jednokrotne końcowe sprzątnięcie robót ciągów komunikacyjnych.

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzić wizję lokalną w obiekcie.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 POKOJE PROSTOKĄTNE - ściany - lamperie do wys. 160 cm</b>			
1 K.I.: Zabezpieczenie mebli i wyposażenia wraz z dokładnym sprzątnięciem pokoi i myciem tapicerek mebli, okien i sanitariatów wg opisu 1 = 1,0 1,0	~1,000	50,0	kpl
2 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m2 - do 5% powierzchni $((4*1,6)+(5,2*1,6)+(1,6*1,6))*0,05 = 0,864$ 0,864	~0,864	50,0	m2
3 KNR 202/815/3 ANALOGIA: Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - do 10 % powierzchni $((4*1,6)+(5,2*1,6)+(1,6*1,6))*0,1 = 1,728$ 1,728	~1,728	50,0	m2
4 ORGB 202/1134/2 Gruntowanie podłoży preparatami akrylowymi - powierzchnie pionowe $(4*1,6)+(5,2*1,6)+(1,6*1,6) = 17,28$ 17,28	~17,280	50,0	m2
5 KNR 401/1204/2 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian $(4*1,6)+(5,2*1,6)+(1,6*1,6) = 17,28$ 17,28	~17,280	50,0	m2
6 KNR 401/1208/1 (1) Jednokrotne lakierowanie emalią akrylową tynków $(4*1,6)+(5,2*1,6)+(1,6*1,6) = 17,28$ 17,28	~17,280	50,0	m2
7 KNR 401/1209/9 Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1 = 1,0 1,0	~1,000	50,0	m2
<b>2 POKOJE KWADRATOWE - ściany - lamperie do wys. 160 cm</b>			
8 K.I.: Zabezpieczenie mebli i wyposażenia wraz z dokładnym sprzątnięciem pokoi i myciem tapicerek mebli 1 = 1,0 1,0	~1,000	50,0	kpl
9 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m2 - do 5% powierzchni $((2,8*1,6)+(0,7*1,6)+(3,5*1,6)+(1,6*1,6))*0,05 = 0,688$ 0,688	~0,688	50,0	m2
10 KNR 202/815/2 ANALOGIA: Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach i sufitach - do 10% powierzchni $((2,8*1,6)+(0,7*1,6)+(3,5*1,6)+(1,6*1,6))*0,1 = 1,376$ 1,376	~1,376	50,0	m2
11 ORGB 202/1134/2 Gruntowanie podłoży preparatami akrylowymi - powierzchnie pionowe $(2,8*1,6)+(0,7*1,6)+(3,5*1,6)+(1,6*1,6) = 13,76$ 13,76	~13,760	50,0	m2
12 KNR 401/1204/2 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian $(2,8*1,6)+(0,7*1,6)+(3,5*1,6)+(1,6*1,6) = 13,76$ 13,76	~13,760	50,0	m2
13 KNR 401/1208/1 (1) Jednokrotne lakierowanie lakierem akrylowym tynków $(2,8*1,6)+(0,7*1,6)+(3,5*1,6)+(1,6*1,6) = 13,76$ 13,76	~13,760	50,0	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
14	KNR 401/1209/9 (1) Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, do 1,0-m2 1 = _____ 1,0 1,0		~1,000	50,0	m2
<b>3 PRZEDPOKOJE - malowanie całych pomieszczeń</b>					
15	KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2 - do 5% powierzchni (4*2,5+4*0,5*0,9+3*1)*0,05 = _____ 0,74 0,74		~0,740	50,0	m2
16	KNR 202/815/3 Analogia: Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - do 10 % powierzchni (4*2,5+4*0,5*0,9+3*1)*0,1 = _____ 1,48 1,48		~1,480	50,0	m2
17	ORGB 202/1134/2 Gruntowanie podłóży preparatami akrylowymi - powierzchnie pionowe 4*2,5+4*0,5*0,9+3*1 = _____ 14,8 14,8		~14,800	50,0	m2
18	KNR 401/1204/2 ANALOGIA: Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian 4*2,5+4*0,5*0,9+3*1 = _____ 14,8 14,8		~14,800	50,0	m2
19	KNR 401/1208/1 (1) Jednokrotne lakierowanie lakierem akrylowym tynków 4*1,6 = _____ 6,4 6,4		~6,400	50,0	m2
20	KNR 202/815/5 ANALOGIA: Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - do 10% powierzchni 4 *0,1 = _____ 0,4 0,4		~0,400	50,0	m2
21	ORGB 202/1134/1 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt 4 = _____ 4,0 4,0		~4,000	50,0	m2
22	KNR 401/1204/1 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4 = _____ 4,0 4,0		~4,000	50,0	m2
23	KNR 401/1209/9 Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1 = _____ 1,0 1,0		~1,000	50,0	m2
<b>4 OŚWIETLENIE</b>					
24	KNNR 9/501/6 Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem 4 = _____ 4,0 4,0		~4,000	50,0	szt
25	KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zmycie starej farby (5,2+3,5)*0,20 = _____ 1,74 1,74		~1,740	50,0	m2
26	KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku (5,2+3,5)*0,20 = _____ 1,74 1,74		~1,740	50,0	m2
27	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt (5,2+3,5)*0,20 = _____ 1,74 1,74		~1,740	50,0	m2
28	KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne (5,2+3,5)*0,20 = _____ 1,74 1,74		~1,740	50,0	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
29 KNNR 5/501/1 (1) Oprawy oświetleniowe zawieszane - OPRAWY LED 18W 4 = _____ 4,0 4,0	~4,000	50,0	kpl