

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WŁAŚCICIEL: **UNIwersytet Rzeszowski**

ADRES: **WERYNIA 502 dz. nr 681/2**



1. Właściciel :

UNIWERSYTET RZESZOWSKI
Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów

2. Lokalizacja zabytku :

Pałac – Werynia 502

3. Zakres robót remontowo-renowacyjnych.

Stolarka okienna

Ramy okienne wymagająca malowania - farba zużyta, odpadająca i łuszcząca się

PRACE DO WYKONANIA:

- umycie całości okna,
- dobranie koloru farby (dotychczasowy kolor stolarki),
- opalenie ram i futryn
- Dopasowanie skrzydeł okiennych
- Naprawa płaszczyzn i elementów stolarki (wstawienie fleków drewnianych w duże ubytki, uzupełnienie mniejszych pęknięć i dziur masą wypełniającą do drewna (dwuskładnikowa szpachla epoksydowa do drewna.)
- Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni stolarki
- malowanie farbą podkładową do drewna (np. Tikkurila Everal Primer)
- Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni stolarki po raz drugi
- dwukrotnie malowanie emalią do drewna (np. Tikkurila Everal Aqua Gloss)

Wszystko należy wykonać zgodnie z technologią i systemem producenta. Nie należy mieszać systemów i materiałów.

4. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia i warunki jakie musi spełnić

Wykonawca.

Remont, renowacja stolarki okiennej i drzwiowej obejmuje jedynie skrzydła zewnętrzne wraz z całą futryną. Stolarka przeznaczona do renowacji znajduje się na elewacji wschodniej, zachodniej i południowej budynku. Wymiary oraz kształt przedstawiają załączone rysunki elewacji oraz rzut parteru i I piętra. Zadanie nie obejmuje stolarki znajdującej się w piwnicy jak również drzwi wejściowych od strony wschodniej. Zadanie również nie obejmuje stolarki wewnętrznej.

W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję na obiekcie.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniać w/w normy.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

Kryteria oceny:

- Cena
- Gwarancja na wykonane prace min 3 lata

Koszt wykonania musi zawierać wszystkie prace wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów. Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy (obszaru prac) na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, usunięcie wyposażenia wraz z jego zabezpieczeniem oraz ponownym wniesieniem i zainstalowaniem w pomieszczeniu po remoncie, zabezpieczanie posadzek, okien, drzwi itp. foliami wraz z oklejeniem specjalistycznymi taśmami malarskimi adekwatnymi do istniejących powierzchni, sprzątanie pomieszczeń po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Do Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie jeśli zostanie on zanieczyszczony w wyniku prowadzonych prac), w tym wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt. Harmonogram wykonania prac będzie ustalony z Administratorem obiektu.

Załączniki:

- 1. ELEWACJA POŁUDNIOWA**
- 2. ELEWACJA WSCHODNIA**
- 3. ELEWACJA ZACHODNIA**
- 4. RZUT PARTERU**
- 5. RZUT I PIĘTRA**
- 6. PRZEDMIAR ROBÓT**

Dokumentacja fotograficzna.







