

U M O W A NR .....  
dot. opracowania projektu na

.....  
.....

zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy :

1. Uniwersytetem Rzeszowskim, Al. Rejtana 16C 35-959 Rzeszów NIP: 813-32-38-822, REGON: 691560040, reprezentowanym przez ..... zwanym dalej Zamawiającym, a
2. ....  
.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej na .....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - projekt budowlano wykonawczy z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - kosztorys inwestorski,
  - przedmiar robót,
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
  - wersję elektroniczną opracowanej dokumentacji
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane uprawnienia do wykonania niniejszej umowy, a także posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki i doświadczenie konieczne do jej wykonania i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz w sposób pozwalający na bezpieczne wykorzystanie dokumentacji projektowej w praktyce.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie ..... dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona projekt osobiście.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w formie pisemnej oraz na elektronicznym nośniku informacji /CD/.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia jej przekazania przez Wykonawcę. W przypadku braku zastrzeżeń – Zamawiający dokonuje odbioru dokumentacji projektowej. Powyższe następuje w formie pisemnej. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający nie dokonuje odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad lub dokonanie odpowiednich modyfikacji dokumentacji projektowej. Naruszenie przez Wykonawcę tego obowiązku skutkować może odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczeniem kary umownej, zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszej umowy.
5. Za termin ukończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.

§3

1. Wykonawca ma obowiązek współdziałać z Zamawiającym w czasie prac remontowych przeprowadzanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot

niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek udzielania wyjaśnień oraz uwzględniania uzasadnionych uwag i opinii Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wady fizyczne projektu oraz za wady prawne, także w odniesieniu do praw własności intelektualnej i w razie roszczeń z tego tytułu, skierowanych przez osoby trzecie do Zamawiającego, zobowiązuje się niezwłocznie przejąć obowiązki związane z takimi roszczeniami.

#### §4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres od daty odbioru do czasu upływu rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie tego projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone Wykonawcy także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. W przypadku stwierdzonych wad w projekcie oraz ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### §5

1. Do nadzoru inwestycyjnego ze strony Zamawiającego upoważniony jest .....tel. ....
2. Do kierowania pracami będącymi przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest .....tel. ....

#### §6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....,- netto /słownie: .....zł/ zgodnie z ofertą projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i „Dokumentacją wyboru najkorzystniejszej oferty na dostawę n/w/ materiałów, usług”, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Kwota powyższa obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie ulega zmianie.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej odbiorze, o którym mowa w §2 ust. 5.
4. Podstawą zapłaty jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu.
5. Termin zapłaty Strony ustalają na 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę zlecenia przez Zamawiającego przelewu środków pieniężnych.

#### §7

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust.1. Zamawiający poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie ma prawo od umowy odstąpić w szczególności w sytuacji, gdy Wykonawca realizując przedmiot umowy nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa oraz gdy spóźnia się z rozpoczęciem realizacji

przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwym zachowanie terminu, o którym mowa w §2 ust. 1.

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy jak i opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Naliczona kara umowna może zostać potrącona z płatnego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość tych kar.

#### §8

1. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznym właścicielem praw autorskich majątkowych do projektu objętego niniejszą umową, a prawa te nie naruszają dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanego w ramach niniejszej umowy projektu, na czas nieokreślony, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami, zgodnie z ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych z dnia 4.02.1994 r. (Dz. U. 2000, nr 80, poz. 904 z późn. zm.), jak również zezwala na wykonanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich, w tym na dokonywanie przeróbek i innych opracowań projektu.
3. Zamawiający ma prawo do rozporządzania i korzystania z projektu w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, w szczególności takich jak:
  - b) utrwalanie,
  - c) zwielokrotnianie, w tym również na nośnikach celuloidowych, magnetycznych i optycznych,
  - d) wprowadzanie do obrotu, w tym zastosowania go w praktyce,
  - e) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - f) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie,
  - g) wystawianie,
  - h) wyświetlanie,
  - i) najem,
  - j) dzierżawę,
  - k) udostępnianie w sieci WWW i innych sieciach informatycznych,
  - l) publikację utworu objętego umową
  - m) dokonywanie w utworze zmian według uznania Zamawiającego,
  - n) nadzór nad sposobem korzystania z utworu.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzenia i korzystania z projektu przez Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową może on być udostępniany zarówno ze wskazaniem Wykonawcy jak również anonimowo.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu następuje po dokonaniu na rzecz Wykonawcy zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §5 umowy.

#### §9

1. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

#### §10

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

## PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa dla:

.....  
zam. ....

legitymującym się dowodem osobistym .....  
wydanym przez .....  
PESEL .....

do reprezentowania Uniwersytetu Rzeszowskiego przed właściwymi urzędami i instytucjami,  
których opinie, zaświadczenia, pozwolenia lub decyzje są niezbędne do przygotowania  
kompletnej dokumentacji projektowej na remont .....

.....

Pełnomocnictwo wydaje się na podstawie UMOWY na prace projektowe NR  
..... z dnia .....

.....

Podpis osoby  
upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa