*Załącznik nr 1.5 do Zarządzenia Rektora UR nr 12/2019*

**SYLABUS**

**dotyczy cyklu kształcenia** *2021-2024*

Rok akademicki: 2023/2024

1. Podstawowe informacje o przedmiocie

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa przedmiotu | Ekonomiczne aspekty obrotu nieruchomościami |
| Kod przedmiotu\* | E/I/GRiL/C-1.7b |
| Nazwa jednostki prowadzącej kierunek | Kolegium Nauk Społecznych |
| Nazwa jednostki realizującej przedmiot | Instytut Ekonomii i Finansów KNS |
| Kierunek studiów | Ekonomia |
| Poziom studiów | Pierwszego stopnia |
| Profil | Ogólnoakademicki |
| Forma studiów | Stacjonarne |
| Rok i semestr/y studiów | III/5 |
| Rodzaj przedmiotu | Specjalnościowy do wyboru |
| Język wykładowy | Polski |
| Koordynator | dr Anna Mazurkiewicz |
| Imię i nazwisko osoby prowadzącej / osób prowadzących | dr Anna Mazurkiewicz |

\* *-opcjonalni*e, *zgodnie z ustaleniami w Jednostce*

1.1. Formy zajęć dydaktycznych, wymiar godzin i punktów ECTS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Semestr  (nr) | Wykł. | Ćw. | Konw. | Lab. | Sem. | ZP | Prakt. | Inne (jakie?) | **Liczba pkt. ECTS** |
| 5 |  | 30 |  |  |  |  |  |  | 2 |

1.2. Sposób realizacji zajęć

🗹 zajęcia w formie tradycyjnej (lub zdalnie z wykorzystaniem platformy Ms Teams)

☐ zajęcia realizowane z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość

1.3. Forma zaliczenia przedmiotu (z toku) (egzamin, zaliczenie z oceną, zaliczenie bez oceny)

zaliczenie z oceną

2. Wymagania wstępne

|  |
| --- |
| Podstawowa wiedza z przedmiotów: Mikroekonomia, Podstawy makroekonomii oraz Metody oceny projektów gospodarczych. |

3. cele, efekty uczenia się , treści Programowe i stosowane metody Dydaktyczne

3.1. Cele przedmiotu

|  |  |
| --- | --- |
| C1 | Zapoznanie studentów z ekonomicznymi aspektami dotyczącymi obrotu nieruchomościami w gospodarce rynkowej. |
| C2 | Wypracowanie umiejętności praktycznego wykorzystania zdobytej wiedzy w podejmowaniu decyzji gospodarczych na rynku nieruchomości. |

**3.2. Efekty uczenia się dla przedmiotu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EK (efekt uczenia się) | Treść efektu uczenia się zdefiniowanego dla przedmiotu | Odniesienie do efektów kierunkowych [[1]](#footnote-1) |
| EK\_01 | wyjaśnia istotę nieruchomości, specyfikę rynku nieruchomości oraz rolę podmiotów działających na nim | K\_W01  K\_W03  K\_W07 |
| EK\_02 | Ustala wartość nieruchomości oraz ocenia czynniki istotne w procesie obrotu nieruchomościami | K\_U02  K\_U06 |
| EK\_03 | Ocenia efektywność inwestowania w nieruchomości | K\_U03  K\_U04  K\_U05 |
| EK\_04 | Współpracuje w zespole, analizując i prezentując wyniki badań dotyczących rynku nieruchomości | K\_U10 |
| EK\_05 | Jest gotów do uznawania wiedzy w rozwiązywaniu problemów z zakresu ekonomicznych aspektów obrotu nieruchomościami, do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy oraz do działania na rzecz środowiska społecznego poprzez uczestniczenie w przygotowaniu projektów dotyczących zmian dokonujących się na rynku nieruchomości. | K\_K02  K\_K03  K\_K04 |

**3.3. Treści programowe**

1. Problematyka ćwiczeń audytoryjnych

|  |
| --- |
| Treści merytoryczne |
| Teoretyczne aspekty obrotu nieruchomościami – definicja nieruchomości. Rodzaje i cechy nieruchomości. Funkcje pełnione przez nieruchomości. |
| Rynek nieruchomości – definicja i cechy runku nieruchomości. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości. Popyt i podaż na rynku nieruchomości. Podmioty działające na rynku nieruchomości. |
| Zarządzanie nieruchomościami. Plan zarządzania nieruchomością. Ustalanie dochodu z nieruchomości. |
| Inwestowanie na rynku nieruchomości. Źródła finansowania inwestycji w nieruchomości. Ustalanie efektywności inwestowania w nieruchomości przy zastosowaniu wybranych metod dynamicznych. |
| Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. |

3.4 Metody dydaktyczne

Ćwiczenia:dyskusja moderowana, rozwiązywanie zadań, analiza studium przypadku, praca w grupach, wybrane zagadnienia z prezentacją multimedialną.

4. METODY I KRYTERIA OCENY

4.1 Sposoby weryfikacji efektów uczenia się

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Symbol efektu | Metody oceny efektów uczenia się  (np.: kolokwium, egzamin ustny, egzamin pisemny, projekt, sprawozdanie, obserwacja w trakcie zajęć) | Forma zajęć dydaktycznych  (w, ćw, …) |
| ek\_ 01 | kolokwium, praca zespołowa | ćwiczenia | |
| Ek\_ 02 | kolokwium, rozwiązywanie zadań | ćwiczenia | |
| Ek\_ 03 | kolokwium, rozwiązywanie zadań | ćwiczenia | |
| Ek\_04 | praca zespołowa | ćwiczenia | |
| Ek\_ 05 | obserwacja prezentowanego stanowiska, praca zespołowa | ćwiczenia | |

4.2 Warunki zaliczenia przedmiotu (kryteria oceniania)

|  |
| --- |
| Podstawę oceny pozytywnej stanowi wynik pracy pisemnej, z której student uzyska co najmniej 51% wymaganych punktów oraz wynik pracy zespołowej.  Punktacja kolokwium:  3,0 pkt – dostateczny (3,0)  3,5 pkt – plus dostateczny (3,5)  4,0 pkt – dobry (4,0)  4,5 pkt – plus dobry (4,5)  5,0 pkt – bardzo dobry (5,0)  Ocena z kolokwium jest korygowana o wynik pracy zespołowej:  “+” - podwyższenie o 0,5 stopnia  “\*” - brak wpływu (ocena neutralna)  “-” - obniżenie o 0,5 stopnia  Dodatkowo, ostateczna ocena jest podwyższana o aktywność w trakcie zajęć. |

**5. CAŁKOWITY NAKŁAD PRACY STUDENTA POTRZEBNY DO OSIĄGNIĘCIA ZAŁOŻONYCH EFEKTÓW W GODZINACH ORAZ PUNKTACH ECTS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Forma aktywności** | **Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności** |
| Godziny kontaktowe wynikające z harmonogramu studiów | 30 |
| Inne z udziałem nauczyciela akademickiego  (udział w konsultacjach) | 3 |
| Godziny niekontaktowe – praca własna studenta (przygotowanie do zajęć, zaliczenia) | 17 |
| SUMA GODZIN | 50 |
| **SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS** | **2** |

*\* Należy uwzględnić, że 1 pkt ECTS odpowiada 25-30 godzin całkowitego nakładu pracy studenta.*

6. PRAKTYKI ZAWODOWE W RAMACH PRZEDMIOTU

|  |  |
| --- | --- |
| wymiar godzinowy | - |
| zasady i formy odbywania praktyk | - |

7. LITERATURA

|  |
| --- |
| Literatura podstawowa:   1. Doganowski R., Obrót nieruchomościami w teorii i praktyce, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012. 2. Kucharska-Stasiak E., Ekonomiczny wymiar nieruchomości, PWN, Warszawa 2016. 3. Trojanek M. (red.), Ekonomiczne uwarunkowania decyzji na rynku nieruchomości: wybrane problemy, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Poznań 2013. |
| Literatura uzupełniająca:   1. Foryś I. (red.), Obrót nieruchomościami, Poltext, Warszawa 2009. 2. Jamroży M., Judkowiak K., Kabas-Komorniczak R., Najem lokali użytkowych – aspekty prawne, podatkowe i rachunkowe, ODDK, Gdańsk 2013. 3. Kucharska-Stasiak E., Nieruchomość w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012. 4. Mazurkiewicz A., Frączek P. (2007), Globalizacja i regionalizacja gospodarki jako przesłanki konkurencyjności i modernizacji regionów, (w:) Ekonómia digitálnej éry. Problematika, Východiská, Aspekty, Cezhraničný Výskumný Ústav, Economicka Faculta, Poprad. |

Akceptacja Kierownika Jednostki lub osoby upoważnionej

1. W przypadku ścieżki kształcenia prowadzącej do uzyskania kwalifikacji nauczycielskich uwzględnić również efekty uczenia się ze standardów kształcenia przygotowującego do wykonywania zawodu nauczyciela. [↑](#footnote-ref-1)