*Załącznik nr 1.5 do Zarządzenia Rektora UR nr 12/2019*

**SYLABUS**

**dotyczy cyklu kształcenia** *2022-2025*

Rok akademicki 2024/2025

1. Podstawowe informacje o przedmiocie

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa przedmiotu | Gospodarowanie nieruchomościami |
| Kod przedmiotu\* | E/I/GFiR/C-1.5b |
| Nazwa jednostki prowadzącej kierunek | Kolegium Nauk Społecznych |
| Nazwa jednostki realizującej przedmiot | Instytut Ekonomii i Finansów KNS |
| Kierunek studiów | Ekonomia |
| Poziom studiów | Pierwszego stopnia |
| Profil | Ogólnoakademicki |
| Forma studiów | Stacjonarne |
| Rok i semestr/y studiów | III/6 |
| Rodzaj przedmiotu | Specjalnościowy do wyboru |
| Język wykładowy | polski |
| Koordynator | dr Anna Mazurkiewicz |
| Imię i nazwisko osoby prowadzącej / osób prowadzących | dr Anna Mazurkiewicz |

\* *-opcjonalni*e, *zgodnie z ustaleniami w Jednostce*

1.1.Formy zajęć dydaktycznych, wymiar godzin i punktów ECTS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Semestr  (nr) | Wykł. | Ćw. | Konw. | Lab. | Sem. | ZP | Prakt. | Inne (jakie?) | **Liczba pkt. ECTS** |
| 6 |  | 30 |  |  |  |  |  |  | 3 |

1.2. Sposób realizacji zajęć

þ zajęcia w formie tradycyjnej (lub zdalnie z wykorzystaniem platformy Ms Teams)

☐ zajęcia realizowane z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość

1.3. Forma zaliczenia przedmiotu (z toku) (egzamin, zaliczenie z oceną, zaliczenie bez oceny)

zaliczenie z oceną

2.Wymagania wstępne

|  |
| --- |
| Podstawowa wiedza z przedmiotów: Mikroekonomia, Podstawy makroekonomii oraz Metody oceny projektów gospodarczych. |

3.cele, efekty uczenia się , treści Programowe i stosowane metody Dydaktyczne

3.1 Cele przedmiotu

|  |  |
| --- | --- |
| C1 | Zapoznanie studentów z istotą nieruchomości oraz rynku nieruchomości. |
| C2 | Przyswojenie przez studentów podstawowych zagadnień dotyczących obrotu, zarządzania i wyceny nieruchomości. |
| C3 | Wypracowanie umiejętności zastosowania wybranych metod wyceny nieruchomości. |
| C4 | Wypracowanie umiejętności przygotowania poszczególnych elementów planu zarządzania nieruchomością. |

**3.2 Efekty uczenia się dla przedmiotu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EK (efekt uczenia się) | Treść efektu uczenia się zdefiniowanego dla przedmiotu | Odniesienie do efektów kierunkowych |
| EK­\_01 | Charakteryzuje podstawowe pojęcia związane z nieruchomościami i rynkiem nieruchomości. | K\_W01  K\_W03  K\_W07 |
| EK\_02 | Stosuje poznane rozwiązania do przygotowania elementów planu zarządzania nieruchomości oraz prezentacji wyników badań dotyczących specyfiki rynku nieruchomości | K\_U05  K\_U06  K\_U10 |
| EK\_03 | Jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy oraz do działania na rzecz środowiska społecznego poprzez uczestniczenie w przygotowaniu projektów dotyczących zarządzania nieruchomościami | K\_K03  K\_K04 |

**3.3. Treści programowe**

1. Problematyka ćwiczeń audytoryjnych

|  |
| --- |
| Treści merytoryczne |
| Pojęcie, klasyfikacja i cechy nieruchomości. Formy władania nieruchomościami.  Pojęcie i cechy rynku nieruchomości. Analiza lokalnego rynku nieruchomości. | |
| Podstawy wyceny nieruchomości. Wybrane podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości – studium przypadku. | |
| Określanie stopnia zużycia nieruchomości. | |
| Optymalizacja kosztów eksploatacji nieruchomości. | |
| Zarządzanie nieruchomością – analiza studium przypadku. | |
| Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami. | |

3.4 Metody dydaktyczne

Ćwiczenia:dyskusja moderowana, rozwiązywanie zadań, analiza studium przypadku, praca w grupach.

4. METODY I KRYTERIA OCENY

4.1. Sposoby weryfikacji efektów uczenia się

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Symbol efektu | Metody oceny efektów uczenia się  (np.: kolokwium, egzamin ustny, egzamin pisemny, projekt, sprawozdanie, obserwacja w trakcie zajęć) | Forma zajęć dydaktycznych  (w, ćw, …) |
| Ek\_ 01 | kolokwium, projekt grupowy | ćwiczenia | |
| Ek\_ 02 | kolokwium, projekt grupowy | ćwiczenia | |
| Ek\_ 03 | projekt grupowy, obserwacja w trakcie zajęć | ćwiczenia | |

4.2 Warunki zaliczenia przedmiotu (kryteria oceniania)

|  |
| --- |
| Podstawę oceny pozytywnej stanowi średnia arytmetyczna oceny z pracy pisemnej, z której student uzyska co najmniej 51% wymaganych punktów oraz oceny z projektu grupowego. Dodatkowo, ostateczna ocena jest podwyższana o aktywność na zajęciach. |

**5. CAŁKOWITY NAKŁAD PRACY STUDENTA POTRZEBNY DO OSIĄGNIĘCIA ZAŁOŻONYCH EFEKTÓW W GODZINACH ORAZ PUNKTACH ECTS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Forma aktywności** | **Średnia liczba godzin na zrealizowanie aktywności** |
| Godziny kontaktowe wynikające z harmonogramu studiów | 30 |
| Inne z udziałem nauczyciela akademickiego  (udział w konsultacjach) | 3 |
| Godziny niekontaktowe – praca własna studenta (przygotowanie do zajęć, kolokwium, projekt) | 42 |
| SUMA GODZIN | 75 |
| **SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS** | **3** |

*\* Należy uwzględnić, że 1 pkt ECTS odpowiada 25-30 godzin całkowitego nakładu pracy studenta.*

6. PRAKTYKI ZAWODOWE W RAMACH PRZEDMIOTU

|  |  |
| --- | --- |
| wymiar godzinowy | - |
| zasady i formy odbywania praktyk | - |

7. LITERATURA

|  |
| --- |
| Literatura podstawowa:   1. Bryx M. (red.), Podstawy zarządzania nieruchomościami, Poltext, Warszawa 2009. 2. Bukowski Z., Zarządzanie nieruchomościami, [Wolters Kluwer](http://bookmaster.com.pl/wydawnictwo-1400-wolters-kluwer.xhtml), Warszawa 2013. 3. Kucharska-Stasiak E., Nieruchomości w gospodarce rynkowej, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012. |
| Literatura uzupełniająca:   1. Bernatowicz Ł., Zarządzanie nieruchomościami – praktyczny poradnik, ODiDK, Gdańsk 2016. 2. Doganowski R., Gospodarowanie nieruchomościami, Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie, Sulechów 2010. 3. Mazurkiewicz A., Frączek P., Globalizacja i regionalizacja gospodarki jako przesłanki konkurencyjności i modernizacji regionów, (w:) Ekonómia digitálnej éry. Problematika, Východiská,Aspekty, Cezhraničný Výskumný Ústav, Economicka Faculta, Poprad 2007. 4. Nowak M., Skotarczak T. (red.), Podstawy gospodarowania nieruchomościami, CeDeWu, Warszawa 2013. |

Akceptacja Kierownika Jednostki lub osoby upoważnionej